



COMUNE DI TREZZANO ROSA

NUOVA IMU 2020

L'art. 1 della legge 160 del 27/12/2019 ha introdotto la nuova IMU 2020 a partire dal 2020.

Vi illustriamo di seguito le principali differenze:

| IMU dal 2012 al 2019: ART. 13 del D.L. n° 201/2011 | NUOVA IMU Legge di bilancio 2020, Art. 1 Legge 27 dicembre 2019, n. 160, |
|---|---|
| <u>Art. 2, D.L. 102/2013</u> Immobili Merce: Esenti alla presentazione della dichiarazione IMU; | <u>Art. 1 comma 751</u> Immobili merce: l'esenzione non è più in vigore fino al 2022, l'aliquota sarà stabilita dalla deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote. |
| <u>Art. 13, comma 2 D.L. 201/2011</u> Abitazioni assegnate con sentenza di separazione all'ex coniuge: <u>il diritto di abitazione in capo all'ex coniuge</u> al quale viene assegnata l'abitazione a seguito di provvedimento del giudice. | <u>Art. 1 comma 741 lettera c) punto 4</u> La casa familiare assegnata al <u>genitore affidatario dei figli</u> , a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il <u>diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso</u> ; |
| <u>Art. 9-bis del D. L. 28 marzo 2014, n. 47</u> E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare <u>posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</u> , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso | <u>Art. 1 comma 741</u> <u>Non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i pensionati iscritti AIRE.</u> Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione. |

| | ANNO 2019 | | ANNO 2020 |
|---|----------------|-------------|-------------------|
| | IMU 2019 | TASI 2019 | IMU 2020 |
| ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSI A1, A8, A9) E RELATIVE PERTINENZE (fino ad un max di n. 1 C6, n.1 C2 ed n.1 C7): | ESENTI | ESENTI | ESENTI |
| IMMOBILI CLASSIFICATI COME ABITAZIONE AFFITTATI O CEDUTI IN USO GRATUITO | 8 PER MILLE | 2 PER MILLE | 10 PER MILLE |
| IMMOBILI CLASSIFICATI COME ABITAZIONE SFITTI E NON CEDUTI IN USO GRATUITO | 8,60 PER MILLE | 2 PER MILLE | 10,60 PER MILLE |
| IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D" | 8,60 PER MILLE | 2 PER MILLE | 10,60 PER MILLE |
| ALTRI IMMOBILI (Fabbricati, Terreni Agricoli e Aree Fabbricabili) | 7,60 PER MILLE | 2 PER MILLE | 9,60 PER MILLE |
| IMMOBILI MERCE | ESENTI | ESENTI | 1 / 2,5 PER MILLE |