

PGT



Comune di Trezzano Rosa
Città Metropolitana di Milano

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE 2024

Sindaco:

Dott. Diego CATALDO

Segretario comunale:

Adozione: Dott.ssa Nunzia Francesca TAVELLA

Approvazione: Dott.ssa Miriam MARZO

Responsabile del procedimento:

Adozione: Arch. Marcello TOMMASI

Approvazione: Geom. Jean MORABITO

Pubblicazione: Arch. Paolo CORTI

Adottato con DCC N. 01 del 10.04.2024

Approvato con DCC N. 09 del 25.03.2025

Pubblicato sul BURL N. SAC44 del 29.10.2025

PIANO DEI SERVIZI

**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEI
PARERI E CONTRODEDUZIONI**

Elaborato:

RELAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI E
SCHEDE DEI SERVIZI ESISTENTI E IN PROGETTO

PS 01

Data: Novembre 2025

Indice

1. IL SISTEMA SOCIALE	2
1.1 Popolazione stabilmente residente nel comune e sua evoluzione.....	2
1.2 Popolazione da insediare	8
2. IL SISTEMA DEI SERVIZI.....	10
2.1 Attrezzature esistenti.....	10
I – STRUTTURE SCOLASTICHE.....	11
C – SERVIZI SOCIALI E COLLETTIVI.....	14
A – STRUTTURE AMMINISTRATIVE.....	21
PT – POSTE E TELECOMUNICAZIONI.....	22
R – STRUTTURE RELIGIOSE.....	23
S – STRUTTURE SPORTIVE.....	28
D – SERVIZI ALLE IMPRESE.....	30
Ci – ATTREZZATURE CIMITERIALI.....	31
T – SERVIZI TECNOLOGICI.....	32
V – VERDE PUBBLICO.....	33
P – AREE PARCHEGGIO.....	35
2.2 Attrezzature in previsione.....	38
V1-AT.....	38
V2-AT.....	39
V3-AT.....	40
VP-AT.....	41
2.3 Dotazione globale di aree per attrezzature	42
2.3.1 Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti ed attrezzature previste.....	42
2.3.2 Dotazione minima di aree per attrezzature	43
3. IL SISTEMA AMBIENTALE	44

1. IL SISTEMA SOCIALE

Il Piano dei Servizi ha la funzione di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale.

A tal fine è necessario documentare lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti, in base al grado di fruibilità e di accessibilità che viene assicurata ai cittadini per l'utilizzo di tali servizi, quali situazioni di partenza connesse alle condizioni concrete del territorio e del suo uso, onde determinare gli obiettivi specifici da raggiungere con le scelte di piano.

L'analisi del sistema sociale locale per la redazione del Piano dei Servizi comprende lo studio della componente socio-demografica (sistema della popolazione).

Lo studio del sistema della popolazione non riguarda soltanto gli aspetti quantitativi (popolazione totale annua, trend demografici), ma anche gli aspetti qualitativi (composizione della popolazione residente in classi di età, sesso, nuclei familiari, componente della dinamica naturale e migratoria).

La dotazione complessiva delle attrezzature a servizio delle funzioni insediate ed insediabili viene dimensionato in modo tale da poter servire la totalità degli utenti del territorio comunale.

1.1 Popolazione stabilmente residente nel comune e sua evoluzione

Andamento della popolazione ultimi 20 anni 2003-2022 al 31 dicembre

Anno	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti
2004	3.992	+48	+1,22%	1.536	2,60
2005	4.100	+108	+2,71%	1.588	2,58
2006	4.306	+206	+5,02%	1.710	2,52
2007	4.488	+182	+4,23%	1.803	2,49
2008	4.621	+133	+2,96%	1.850	2,50
2009	4.765	+144	+3,12%	1.898	2,51
2010	4.804	+39	+0,82%	1.945	2,47
2011	4.844	+40	+0,83%	2.010	2,41
2012	4.988	+144	+2,97%	2.064	2,41
2013	5.077	+89	+1,78%	2.069	2,45
2014	5.115	+38	+0,75%	2.093	2,44
2015	5.141	+26	+0,51%	2.100	2,45
2016	5.166	+25	+0,49%	2.109	2,45
2017	5.179	+13	+0,25%	2.113	2,45
2018	5.172	-7	-0,13%	2.119	2,44
2019	5.205	+33	+0,64%	2.160	2,41
2020	5.292	+87	+1,67%	2.198	2,41
2021	5.351	+59	+1,11%	2.259	2,37
2022	5.381	+30	+0,56%	2.290	2,35
2023	5.369	-12	-0,22%	2.315	2,32

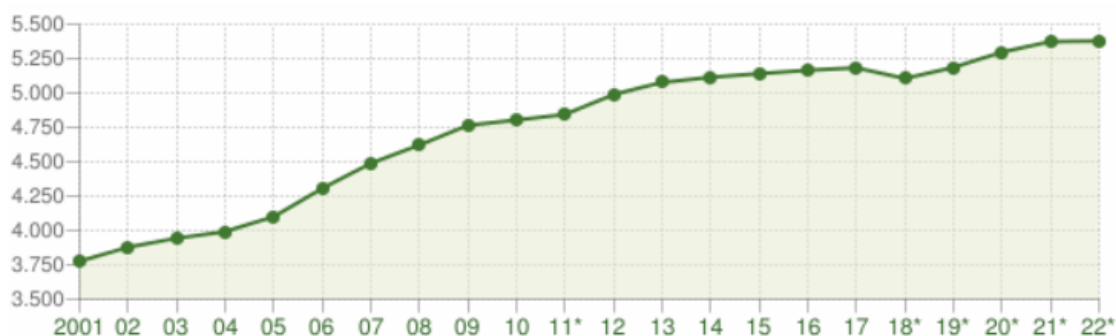
Bilancio demografico ultimi 20 anni 2003-2022 al 31 dicembre

Anno	Nascite	Variazione	Decessi	Variazione	Saldo Naturale
2004	53	-9	29	0	+24
2005	40	-13	21	-8	+19
2006	44	+4	22	+1	+22
2007	66	+22	22	0	+44
2008	48	-18	28	+6	+20
2009	64	+16	29	+1	+35
2010	57	-7	26	-3	+31
2011	55	-2	23	-3	+32
2012	57	+2	33	+10	+24
2013	77	+20	31	-2	+46
2014	57	-20	30	-1	+27
2015	49	-8	18	-12	+31
2016	42	-7	23	+5	+19
2017	64	+22	39	+16	+25
2018	41	-23	25	-14	+16
2019	36	-5	36	+11	0
2020	41	+5	44	+8	-3
2021	32	-9	37	-7	-5
2022	33	+1	37	-3	-4
2023	37	+4	38	+1	-1

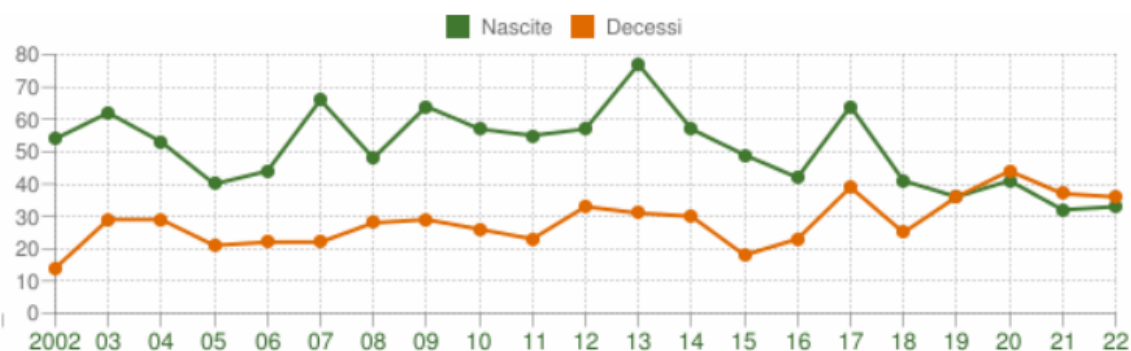
Saldo migratorio ultimi 20 anni 2003 -2022 al 31 dicembre

Anno	Iscritti			PER altri comuni	Cancellati		con l'estero	totale
	DA altri comuni	DA estero	altri iscritti		PER estero	altri cancell.		
2004	161	22	4	161	1	1	+21	+24
2005	230	14	2	156	0	1	+14	+89
2006	341	19	1	173	1	3	+18	+184
2007	251	66	6	176	2	7	+64	+138
2008	251	39	5	165	5	12	+34	+113
2009	243	31	3	161	2	5	+29	+109
2010	185	42	2	200	3	18	+39	+8
2011	252	34	2	179	9	18	+25	+82
2012	286	42	3	194	17	0	+25	+120
2013	200	30	59	228	13	5	+17	+43
2014	192	17	7	167	26	12	-9	+11
2015	217	31	8	190	22	49	+9	-5
2016	175	23	3	169	5	21	+18	+6
2017	195	30	9	198	8	36	+22	-8
2018	168	25	11	208	17	4	+8	-25
2019	251	36	4	193	17	1	+19	+80
2020	237	21	2	173	18	6	+3	+63
2021	273	37	1	196	16	7	+21	+92
2022	224	31	4	204	18	4	+13	+33
2023	209	34	16	251	12	6	+22	-10

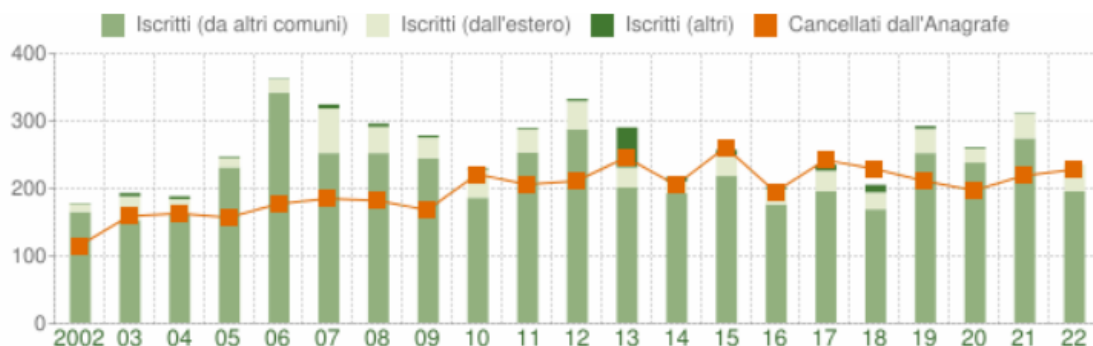
Andamento della popolazione residente



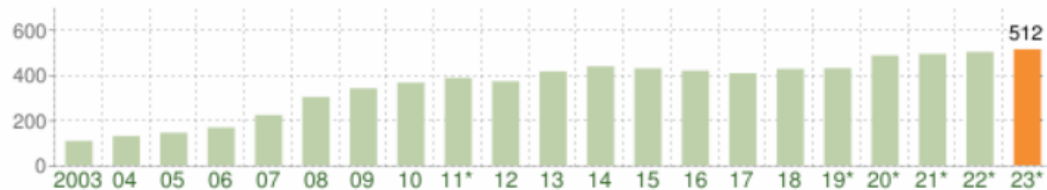
Movimento naturale della popolazione



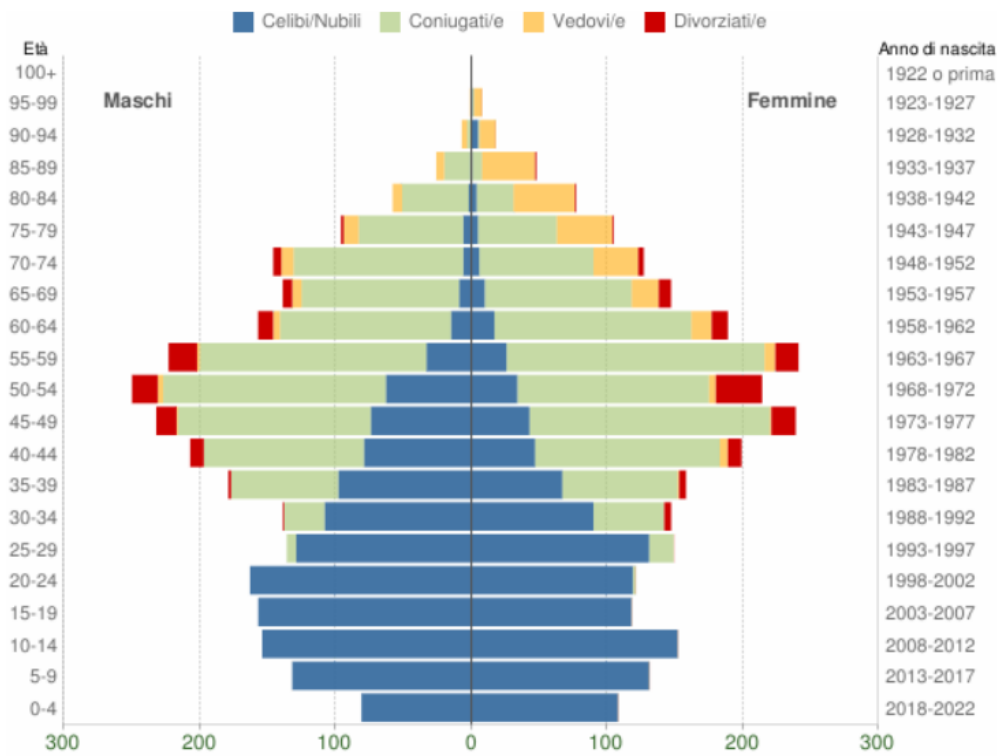
Flusso migratorio della popolazione



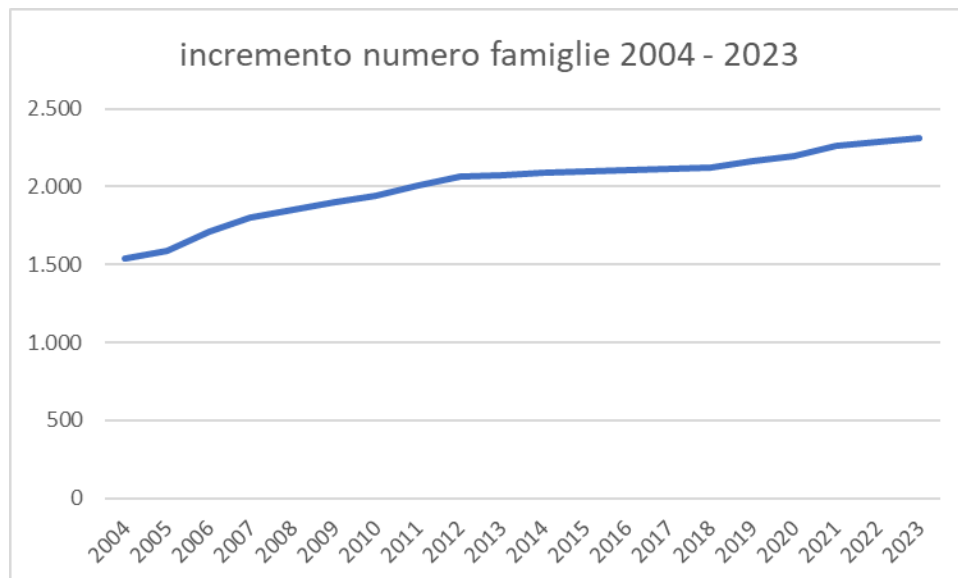
Andamento della popolazione con cittadinanza straniera -2023

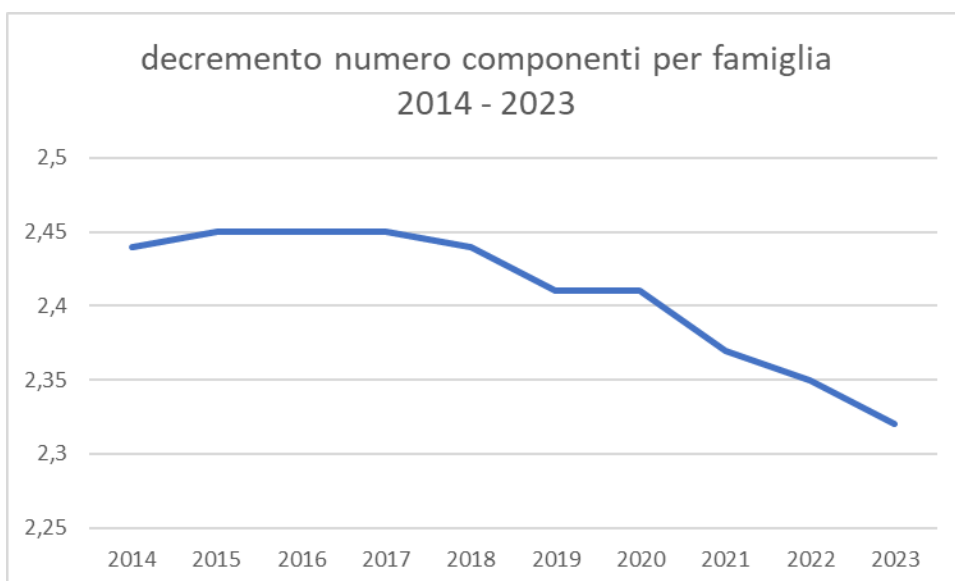
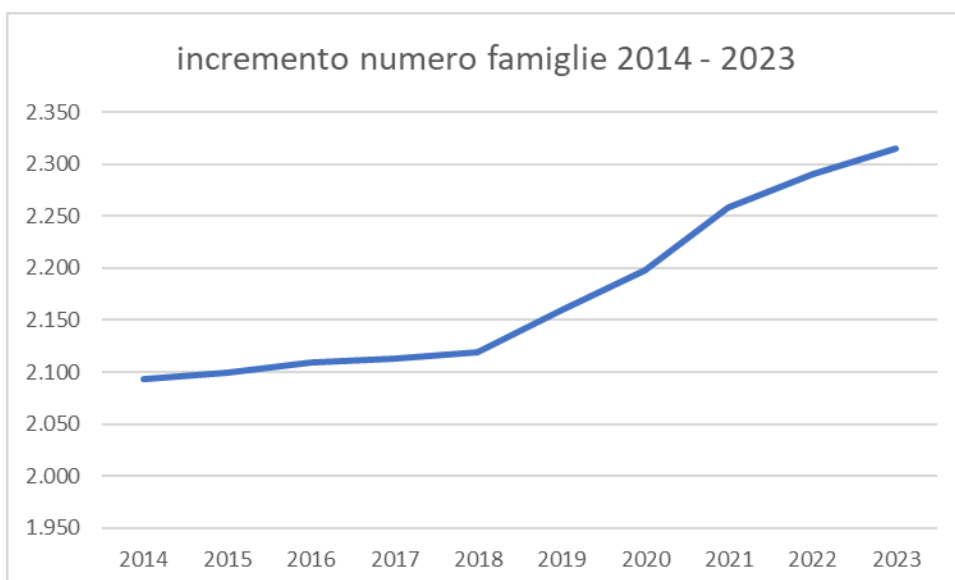
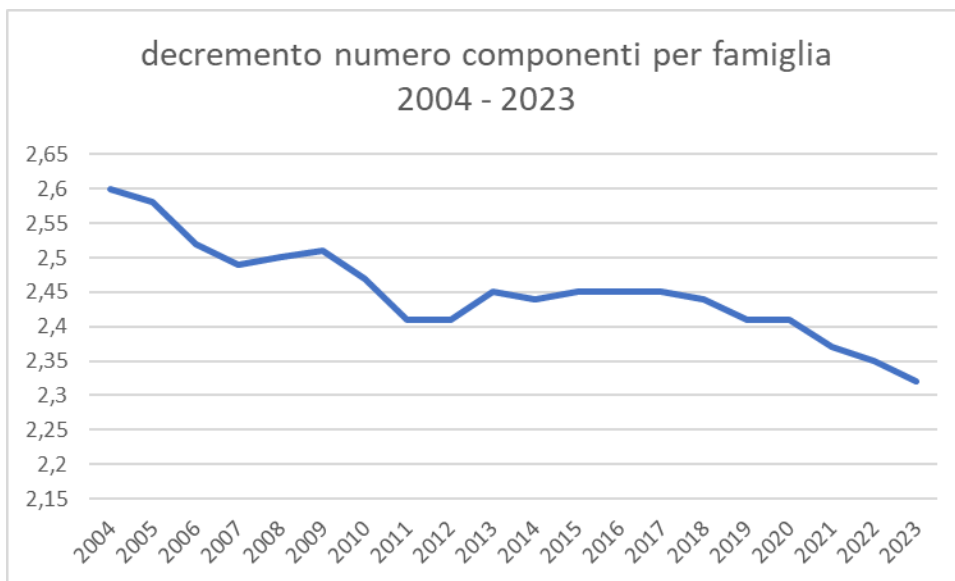


Popolazione per età, sesso e stato civile - 2023

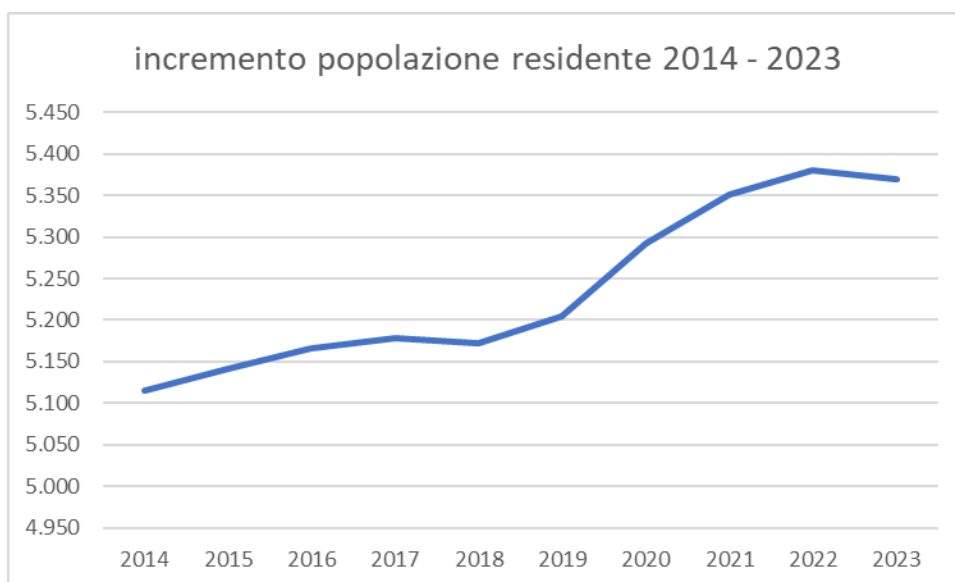
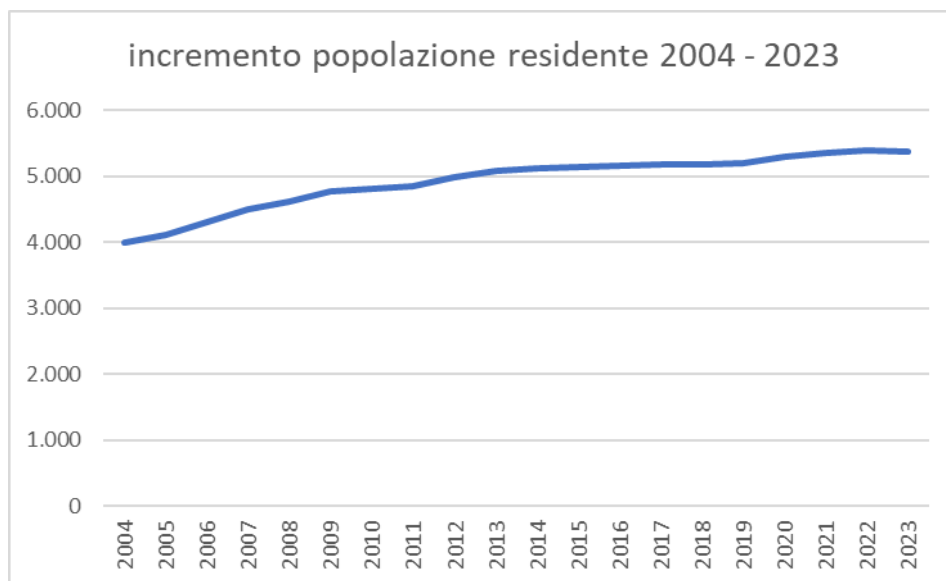


Incremento numero di famiglie e componenti per famiglia





Incremento della popolazione residente



1.2 Popolazione da insediare

Documento di Piano

Gli Ambiti di Trasformazione AT-1 e AT-2 del Documento di Piano, così come individuati nell'elaborato DP03 "Schede degli Ambiti di Trasformazione", producono il seguente carico insediativo massimo:

- AT-1 = SL 5.128 mq = 5.128 : 50 = **+103** abitanti teorici
- AT-2 = SL 1.276 mq = 1.276 : 50 = **+26** abitanti teorici

Gli Ambiti di Trasformazione prevedono degli ambiti verdi in Compensazione inseriti nel Piano dei Servizi ma tuttavia direttamente connessi all'attuazione del Documento di Piano. Gli abitanti generati dalla compensazione per la loro cessione sono insediati negli AT. Si considerano quindi come abitanti teorici aggiuntivi del Documento di Piano.

- V1-AT = SL 2.617 = 2.617 : 50 = **+52** abitanti teorici
- V2-AT = SL 1.013 = 1.013 : 50 = **+20** abitanti teorici
- V3-AT = SL 652 = 652 : 50 = **+13** abitanti teorici

Il totale di incremento di abitanti nel Documento di Piano è di: **+214 abitanti teorici**

Piano delle Regole

- Nuclei di Antica Formazione → **+25** abitanti teorici
nei NAF si considera che l'incremento potenziale di abitanti avvenga attraverso il recupero di unità immobiliari attualmente non utilizzate e dal miglioramento delle condizioni di abitabilità di quelle esistenti, considerando come residuale e non rilevante l'incremento di SL all'interno della sagoma dei fabbricati.
- Ambiti RO – Residenziali Omogenei → **+50** abitanti teorici
per gli ampliamenti ammissibili attraverso la saturazione dell'indice e gli ampliamenti in deroga
- Ambiti RC – Residenziali di Completamento → **+120** abitanti teorici.
in questi lotti di completamento residenziale si applica l'indice di edificabilità territoriale e la somma delle superfici territoriali con tale destinazione è di 24.078 mq. Avendo un IT di 0,25 si stima una SL edificabile totale di 6.020 mq.
- Ambiti RU – Residenziali con Progetto Unitario → **+82** abitanti teorici.
in questi ambiti di maggiori dimensioni soggetti a Piano Attuativo si applica l'indice di edificabilità territoriale e la somma delle superfici territoriali con tale destinazione è di 15.159 mq. Avendo un IT di 0,27 si stima una SL edificabile totale di 4.093 mq.
- Ambiti RR – Residenziali di Rigenerazione → **+99** abitanti teorici.
in questi ambiti di rigenerazione si applica l'indice di edificabilità territoriale e la somma delle superfici territoriali con tale destinazione è di 15.159 mq. Avendo un IT di 0,35 si stima una SL edificabile totale di 4.469 mq e, quindi, un incremento di +89 abitanti teorici; tuttavia, in questi ambiti si può applicare anche l'ampliamento della SL esistente qualora superiore all'indice e quindi si stima in via precauzionale un aumento di questo dato di +10 ulteriori abitanti teorici.

Il totale di incremento di abitanti nel Piano delle Regole è di: **+376 abitanti teorici**

Il carico insediativo residenziale previsto dalla presente Variante generale di PGT 2023 è quindi di +214 nel Documento di Piano +366 nel Piano delle regole per una somma di, rispetto agli abitanti residenti al 31 Dicembre 2023 (5.369):

+590 abitanti teorici

per un totale stimato di 5.959 abitanti residenti al 31/12/2033

2. IL SISTEMA DEI SERVIZI

Le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili nel territorio comunale vengono analizzate ed inventariate per tipologia in schede descrittive.

Per ogni attrezzatura esistente di cui viene accertata insufficienza o inadeguatezza, viene proposto uno specifico PROGETTO, di adeguamento alla qualità richiesta, di integrazione delle funzioni e delle strutture, di sviluppo dell'attrezzatura.

2.1 Attrezzature esistenti

L'analisi ricognitiva del Piano dei Servizi effettua l'individuazione e la valutazione di tutte le attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale.

Le attrezzature al servizio delle funzioni insediate o insediabili esistenti nel territorio comunale sono suddivise secondo le seguenti tipologie:

- **I** - Strutture scolastiche
- **C** - Servizi sociali e collettivi
- **A** - Strutture amministrative
- **PT** - Poste e telecomunicazioni
- **R** - Strutture religiose
- **S** - Strutture sportive
- **D** - Servizi alle imprese
- **Ci** - Attrezzature cimiteriali
- **T** - Servizi tecnologici
- **V** - Verde pubblico (suddiviso in: verde pubblico attrezzato, verde pubblico non attrezzato, aiuole)
- **P** - Parcheggi (suddiviso in: aree parcheggio al servizio della residenza, aree parcheggio al servizio del produttivo, aree parcheggio su strada)

Per le attrezzature di maggior rilievo viene proposta una scheda descrittiva con dati identificativi e localizzazione.

A partire dalla descrizione dello STATO DI FATTO (Edifici ed aree) e dai dati raccolti sulla QUALITÀ (Stato di conservazione di edifici ed aree libere), ACCESSIBILITÀ (Mobilità e sosta) e FRUIBILITÀ (Modalità di fruizione, Integrazione con il contesto), viene espresso un giudizio di conformità alla qualità richiesta.

Nella scheda vengono segnalate le opere di adeguamento alla qualità richiesta, le opere di integrazione delle funzioni e delle strutture, le opere volte allo sviluppo delle attrezzature esistenti nei casi in cui, nella fase di analisi, è stata accertata insufficienza o inadeguatezza (NON conforme o solo IN PARTE conforme alla qualità richiesta).

Nella scheda viene, infine, evidenziata la superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab.

I – STRUTTURE SCOLASTICHE


Scheda I1

Scuola Materna

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura	
	Indirizzo Via Rodari, 1 Destinazione d'uso principale Scuola Materna Funzioni complementari Proprietà / Gestione Comunale / Pubblica Bacino d'utenza Comunale Area complessiva mq 6.371 Conformità alla qualità richiesta Sì Opere in progetto - - -
	Stato di fatto
	QUALITÀ Stato di conservazione EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO
	ACCESSIBILITÀ Grado di accessibilità BUONO; Struttura composta da un unico piano, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.
	FRUIBILITÀ Modalità di fruizione Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico
	Grado di integrazione con il contesto urbano BUONO; Struttura situata fuori dal centro storico, in un contesto residenziale, si integra all'interno del contesto urbano.
	Compatibilità con le funzioni al contorno BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.
	NOTE La struttura che ospita la scuola materna è composta da un unico piano fuori terra è servita da uno scuolabus. con una tariffa periodica dipendente dal reddito e dalla composizione del nucleo familiare. Durante il mese di luglio, viene utilizzata dal comune come centro estivo aperto anche ai bambini delle elementari.
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 6.371

Scheda I2

Scuola Elementare

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via C. Colombo, 9
	Destinazione d'uso principale	Scuola Elementare e Asilo Nido
	Funzioni complementari	Palestra Comunale
	Proprietà / Gestione	Comunale / Pubblica
	Bacino d'utenza	Sovraccomunale
	Area complessiva	mq 4.855
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	- - -
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura sviluppata su tre piani risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura situata al confine del centro storico Comunale, in prossimità di altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
La maggior parte degli utenti sono residenti del comune di Trezzano Rosa, pochi provengono dai comuni limitrofi. Lo stato di conservazione dell'edificio è considerato buono.		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 4.855	

Scheda I3

Scuola Media

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura	
	Indirizzo Via G. Brambati
	Destinazione d'uso principale Scuola Media
	Funzioni complementari
	Proprietà / Gestione Comunale / Pubblica
	Bacino d'utenza Sovraccomunale
	Area complessiva mq 11.357
	Conformità alla qualità richiesta Sì
Opere in progetto - - -	
Stato di fatto	
QUALITÀ	
Stato di conservazione	EDIFICIO: OTTIMO AREA ESTERNA: OTTIMO
ACCESSIBILITÀ	
Grado di accessibilità	BUONO; La struttura accessibile dal parcheggio appare priva di barriere architettoniche
FRUIBILITÀ	
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico MEDIO;
Grado di integrazione con il contesto urbano	La struttura, racchiusa all'interno di aree agricole, è situata in un'area ai margini dei confini comunali, per tal motivo risulta non essere totalmente integrata nel contesto urbano.
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.
NOTE	
<p>La struttura scolastica è stata inizialmente progettata per la sola utenza Trezzanese, il successivo evolversi della situazione ha portato la struttura stessa a farsi carico anche dei ragazzi del comune di Grezzago.</p> <p>Il plesso Ilaria Alpi è stato ampliato nel 2014 con un nuovo corpo di aule, ridefinendo la pertinenza della scuola.</p>	
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 11.357

C – SERVIZI SOCIALI E COLLETTIVI

Scheda C1

Corte Merli (appartamenti per anziani)

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via A. Gramsci, 1
	Destinazione d'uso principale	Appartamenti per anziani
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Comunale / Pubblica
	Bacino d'utenza	Sovraccomunale
	Area complessiva	mq 710
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
Opere in progetto	---	
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura fronte strada, situata all'interno del centro storico, risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura situata all'interno del centro storico, in un contesto residenziale, si integra perfettamente con il contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
<p>L'edificio denominato "Corte Merli" è costituito da alloggi convenzionati E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) che hanno una superficie di circa 30/40 mq. destinati ad anziani autosufficienti o bisognosi del Servizio di Assistenza Domiciliare offerto dal comune.</p> <p>Gli alloggi vengono assegnati sulla base di graduatorie secondo criteri stabiliti dalla Regione Lombardia, tra cui la residenza nel comune di Trezzano Rosa o nella Regione Lombardia. Sono ammessi altresì in graduatoria, coloro che hanno un'attività lavorativa all'interno del comune. Gli inquilini sono tenuti al pagamento di un affitto proporzionato ai mq. dell'alloggio e al reddito.</p>		
Superficie da considerare per la verifica	18 mq/ab	
	mq 710	

Scheda C2

Villa Ida (spazi polifunzionali, sala consiliare)

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via ai Campi, 2
	Destinazione d'uso principale	Villa
	Funzioni complementari	Spazi polifunzionali Sala consiliare
	Proprietà / Gestione	Comunale / Pubblica - Privata
	Bacino d'utenza	Comunale
	Area complessiva	mq 1.631
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	- - -
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura situata all'interno del parco comunale è accessibile sia dalla strada del centro storico, che dal Parco situato sul retro.	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura situata nel parco all'interno del centro storico comunale si integra perfettamente con il contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
<p>L'edificio denominato Villa Ida consiste in una villa storica ristrutturata, ubicata di fronte al municipio comunale e circondata da un piccolo parco. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra: al piano terra si trova la sala consigliare, mentre il primo piano è destinato ad accogliere la biblioteca comunale, concessa in appalto ad una cooperativa.</p> <p>In fase di redazione della scheda è in atto lo spostamento lo spazio della biblioteca nella scheda C5.</p>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.631	

Scheda C3

Cooperativa Sociale Castello (Comunità alloggio per disabili)

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura	
	Indirizzo Via risorgimento, 12 Destinazione d'uso principale Cooperativa sociale Funzioni complementari Proprietà / Gestione Privata / Privata Bacino d'utenza Sovraccomunale Area complessiva mq 1.772 Conformità alla qualità richiesta Sì Opere in progetto - - -
	Stato di fatto
	QUALITÀ
	Stato di conservazione EDIFICIO: BUONO
	ACCESSIBILITÀ
	Grado di accessibilità BUONO; Struttura fronte strada, situata all'interno del centro storico, risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche
	FRUIBILITÀ
	Modalità di fruizione Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico
Grado di integrazione con il contesto urbano BUONO; Struttura situata all'interno del centro storico si integra perfettamente con il contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE	
<p>La comunità alloggio per disabili è una struttura privata destinata a fornire un servizio residenziale per persone disabili psico-fisici di grado medio (dal medio lieve al medio grave) prive di adeguato sostegno familiare (assenza del nucleo familiare, genitori anziani o malati o comunque non più in grado di assisterle adeguatamente), che necessitano di soluzioni abitative protette a completamento della frequenza di servizi socio assistenziali diurni.</p>	
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.772

Scheda C4

Centro Anziani

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via Padre Giovanni Morengoni
	Destinazione d'uso principale	Centro Anziani Ambulatorio infermieristico Servizio di assistenza infermieristica
	Funzioni complementari	Centro AVIS Protezione Civile
	Proprietà / Gestione	Comunale / Pubblica- Privata
	Bacino d'utenza	Sovracomunale
	Area complessiva	mq 7.842
	Conformità alla qualità richiesta	Si
	Opere in progetto	- - -
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: OTTIMO AREA ESTERNA: OTTIMO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	OTTIMO; Struttura di nuova costruzione, rispetta le vigenti normative igienico-sanitarie, sull'abbattimento delle barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura fuori dal centro storico, lungo i confini comunali, in prossimità di altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
Esiste un gruppo comunale composto da più volontari, finanziato dal comune. Il servizio di protezione civile è attivo 24 ore su 24, ed è attivo su tutto il territorio comunale. Il gruppo di volontariato è inoltre riconosciuto dalla Provincia di Milano e dalla Regione Lombardia.		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 7.842	

Scheda C5

Cittadella della cultura e biblioteca

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via ai Campi, 2
	Destinazione d'uso principale	Biblioteca Cittadella della cultura
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Comunale / Privata
	Bacino d'utenza	Sovracomunale
	Area complessiva	mq 694 (C5 + C6)
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	---
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: MEDIO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura fronte strada, situata all'interno del centro storico, risulta essere facilmente accessibile anche se la scala d'accesso al primo piano risulta buia ed angusta.	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura che si integra bene all'interno del contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Le compatibilità con le funzioni al contorno sono repute buone, anche se si lamenta un po' di rumore per le aule destinate ai corsi di musica.	
NOTE		
Gestito dall'azienda CUBI con convenzione.		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 694 (C5 + C6)	


Scheda C6

Asilo Nido

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via Padre Giovanni Merengoni, 11
	Destinazione d'uso principale	Asilo Nido
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Comunale / Pubblica
	Bacino d'utenza	Comunale
	Area complessiva	mq 1.607
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	- - -
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: OTTIMO AREA ESTERNA: OTTIMO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	OTTIMO; Struttura di nuova costruzione, rispetta le vigenti normative igienico-sanitarie, sull'abbattimento delle barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura fuori dal centro storico, lungo i confini comunali, adiacente ad altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
In convenzione di gestione con il Trenino dei sogni		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.607	

Scheda C7


Farmacia

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo Destinazione d'uso principale Funzioni complementari Proprietà / Gestione Bacino d'utenza Area complessiva Conformità alla qualità richiesta Opere in progetto	 Farmacia Privato / Privato Comunale mq 200 Sì - - -
	Stato di fatto	
	QUALITÀ	
	Stato di conservazione	EDIFICIO: OTTIMO AREA ESTERNA:
	ACCESSIBILITÀ	
	Grado di accessibilità	OTTIMO
	FRUIBILITÀ	
	Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO	
NOTE		
<p>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</p>		
mq 200		

A – STRUTTURE AMMINISTRATIVE

Scheda A1

Municipio

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura	
	Indirizzo P.zza XXV Aprile
	Destinazione d'uso principale Municipio
	Funzioni complementari
	Proprietà / Gestione Comunale / Pubblica
	Bacino d'utenza Comunale
	Area complessiva mq 768
	Conformità alla qualità richiesta Sì
	Opere in progetto ---
Stato di fatto	
QUALITÀ	
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA:
ACCESSIBILITÀ	
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura situata in una zona centrale del territorio comunale risulta essere facilmente raggiungibile.
FRUIBILITÀ	
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura che si integra bene all'interno del contesto urbano.
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.
NOTE	
Sono presenti i seguenti uffici comunali: segreteria, ufficio anagrafe e stato civile, ufficio tecnico, ragioneria, tributi e polizia locale.	
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 768

PT – POSTE E TELECOMUNICAZIONI

Scheda PT1


Ufficio Postale

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	via Rodari 14H
	Destinazione d'uso principale	Ufficio Postale
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Comunale / Pubblica
	Bacino d'utenza	Sovraccomunale
	Area complessiva	mq 300
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
Opere in progetto	---	
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; L'ufficio situato al primo piano di un 'edificio non presenta barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato MEDIO;	
Grado di integrazione con il contesto urbano	Situato fuori dal centro, all'interno di un edificio contenente altri servizi, in un ambito residenziale, non risulta perfettamente integrato con il contesto urbano	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
L'edificio, in prossimità del centro commerciale Unes e della strada provinciale n° 179 che unisce diversi comuni limitrofi. Data la sua particolare ubicazione, il servizio postale si rivolge ad un'ampia clientela "di passaggio" proveniente da diverse località.		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 300	

R – STRUTTURE RELIGIOSE

Scheda R1

Chiesa parrocchiale S. Gottardo

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	P.zza san Gottardo
	Destinazione d'uso principale	Luogo di culto
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Parrocchiale
	Bacino d'utenza	Comunale
	Area complessiva	mq 2.534
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	- - -
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura situata all'interno del centro storico, risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura situata all'interno del centro storico, in prossimità dell'oratorio e del parco comunale risulta ben integrata all'interno del contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
<p>La chiesa parrocchiale di S. Gottardo è la chiesa centrale e principale di Trezzano Rosa, la sua costruzione risale tra il 1834 e il 1837, anche se venne ultimata solo a inizio Novecento.</p> <p>La parrocchia organizza alcune attività rivolte alla comunità tra cui le feste di S. Gottardo e di S. Agata.</p> <p>→ Le attrezzature religiose vengono classificate secondo la categorizzazione dell'art. 71 L.R. 12/2005, comma 1. Nello specifico l'attrezzatura R1 rientra nella categoria descritta alla lettera a) dell'articolo citato: "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato".</p>		
Superficie da considerare per la verifica	18 mq/ab	
	mq 2.534	

Scheda R2

Oratorio

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura	
	Indirizzo P.zza san Gottardo
	Destinazione d'uso principale Oratorio
	Funzioni complementari
	Proprietà / Gestione Parrocchiale
	Bacino d'utenza Comunale
	Area complessiva mq 7.503
	Conformità alla qualità richiesta Sì
Opere in progetto - - -	
Stato di fatto	
QUALITÀ	
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO
ACCESSIBILITÀ	
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura situata all'interno del centro storico, risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche
FRUIBILITÀ	
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura adiacente alla Chiesa di S.Gottardo risulta ben integrata all'interno del contesto urbano.
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.
NOTE	
<p>Adiacente alla chiesa di S. Gottardo, l'oratorio comprende, un campo da pallavolo e un campo da tennis per le attività sportive organizzate dalla parrocchia.</p> <p>Altre iniziative sono le settimane di vacanza estive, week end sportivi, tornei, feste, escursioni nei fine settimana, una ludoteca per i bambini fino ai tre anni, gestita dalle mamme. L'utenza è prevalentemente comunale ad eccezione di qualche bambino proveniente da altri comuni, soprattutto nel periodo estivo durante la chiusura delle scuole.</p> <p>→ Le attrezzature religiose vengono classificate secondo la categorizzazione dell'art. 71 L.R. 12/2005, comma 1. Nello specifico l'attrezzatura R2 rientra nella categoria descritta alla lettera c) dell'articolo citato: "nell'esercizio del ministero pastorale, gli immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro".</p>	
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 7.503

Scheda R3

Casa Parrocchiale

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	P.zza san Gottardo
	Destinazione d'uso principale	Casa Parrocchiale
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Parrocchiale
	Bacino d'utenza	Comunale
	Area complessiva	mq 273
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	- - -
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: MEDIO AREA ESTERNA: MEDIO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura situata all'interno del centro storico, risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura situata all'interno del centro storico risulta ben integrata all'interno del contesto urbano.	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
<p>Attualmente la casa parrocchiale è stata trasferita nell'adiacente edificio a corte, sempre in piazza S. Gottardo. Il vecchio fabbricato, risalente al XIX secolo, è da tempo inagibile, degradato e in pessimo stato di conservazione.</p> <p>È prevista da diverso tempo la sua riqualificazione (i progetti sono già stati presentati alla curia) e la sua destinazione ad ospitare, oltre alla nuova casa parrocchiale, un circolo-bar legato alle attività dell'oratorio.</p> <p>→ Le attrezzature religiose vengono classificate secondo la categorizzazione dell'art. 71 L.R. 12/2005, comma 1. Nello specifico l'attrezzatura R3 rientra nella categoria descritta alla lettera b) dell'articolo citato: <i>"immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa"</i>.</p>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 273	

Scheda R4

Santuario della Madonna

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via Dante Alighieri
	Destinazione d'uso principale	Luogo di culto
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Parrocchiale
	Bacino d'utenza	Comunale
	Area complessiva	mq 3.682
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	---
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura situata fuori dal centro storico, risulta essere facilmente accessibile	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato	
Grado di integrazione con il contesto urbano	MEDIO; Fuori dal centro storico, in prossimità del cimitero, date le sue connotazioni non si integra perfettamente con il contesto urbano	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
L'edificio, risalente al XVI secolo circa, è attualmente in buono stato di conservazione anche grazie alle opere di ristrutturazione avvenute una trentina di anni fa in seguito ad un incendio.		
→ Le attrezzature religiose vengono classificate secondo la categorizzazione dell'art. 71 L.R. 12/2005, comma 1. Nello specifico l'attrezzatura R4 rientra nella categoria descritta alla lettera a) dell'articolo citato: "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato".		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 3.682	

Scheda R5

Chiesa Cristiana Evangelica - Ass. Betania

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via Raffaello Sanzio n. 13
	Destinazione d'uso principale	Luogo di culto
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Associazione Betania
	Bacino d'utenza	Comunale
	Area complessiva	mq 100
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	---
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato	
Grado di integrazione con il contesto urbano	MEDIO	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
<p>→ Le attrezzature religiose vengono classificate secondo la categorizzazione dell'art. 71 L.R. 12/2005, comma 1. Nello specifico l'attrezzatura R4 rientra nella categoria descritta alla lettera a) dell'articolo citato: "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato".</p>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 100	

S – STRUTTURE SPORTIVE

Scheda S1

Palestra Comunale

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	via C. Colombo
	Destinazione d'uso principale	Palestra
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Comunale/Privata
	Bacino d'utenza	Sovraccomunale
	Area complessiva	mq 960
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	- - -
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA:
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; L'edificio è adiacente alla scuola elementare, alla quale è collegato tramite un percorso coperto. Nonostante ciò è da considerarsi indipendente dalla struttura scolastica, perché dotato di un accesso autonomo	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; Struttura fuori dal centro storico si integra all'interno del contesto urbano	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
<p>La palestra viene utilizzata sia dalla scuola per le attività di educazione fisica, sia da società sportive per le attività di pallavolo e pallacanestro. Le società sportive si chiamano "Rosa Basket" e "Rosa Volley.</p> <p>Si svolgono altri eventi sportivi convenzionati o patrocinati dal comune.</p>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		mq 960

Scheda S2

Centro Sportivo

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	via de' Gasperi
	Destinazione d'uso principale	Centro Sportivo
	Funzioni complementari	
	Proprietà / Gestione	Comunale/Privata
	Bacino d'utenza	Sovracomunale
	Area complessiva	mq 50.058
	Conformità alla qualità richiesta	Sì
	Opere in progetto	---
Stato di fatto		
QUALITÀ		
Stato di conservazione	EDIFICIO: OTTIMO AREA ESTERNA: OTTIMO	
ACCESSIBILITÀ		
Grado di accessibilità	BUONO; Struttura facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche	
FRUIBILITÀ		
Modalità di fruizione	Pedonale, mezzo privato	
Grado di integrazione con il contesto urbano	BUONO; L'edificio nonostante sia situato in un'area ai margini dei confini comunali risulta integrarsi con il contesto urbano	
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
NOTE		
Utilizzato da Olimpic Trezzanese e Rosa Basket in convenzione.		
Si organizzano attività con le scuole comunali come ad es. attività di atletica		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 50.058	

D – SERVIZI ALLE IMPRESE

Scheda D1


Mensa

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo via Bari Destinazione d'uso principale Mensa Funzioni complementari Proprietà / Gestione Comunale (in diritto di superficie) /Privata Bacino d'utenza Sovraccomunale Area complessiva mq 9.994 Conformità alla qualità richiesta Sì Opere in progetto - - -	
	Stato di fatto	
	QUALITÀ Stato di conservazione EDIFICIO: MEDIO AREA ESTERNA: MEDIO ACCESSIBILITÀ Grado di accessibilità MEDIO; La zona dove si colloca la struttura non è servita da mezzi pubblici, rendendo difficile il suo raggiungimento	
	FRUIBILITÀ Modalità di fruizione Pedonale, mezzo privato Grado di integrazione con il contesto urbano BUONO; La struttura situata a circa 2,5 km dal centro del comune, nella zona industriale, risulta integrarsi bene con il contesto urbano. OTTIMO; Compatibilità con le funzioni al contorno La struttura situata nell'area industriale del comune risulta essere compatibile con le funzioni nelle vicinanze.	
	NOTE Immobile costruito da privati in diritto di superficie su terreno comunale. Alla redazione della scheda non in uso. La proprietà che ha rilevato l'immobile da fallimento deve confermare le destinazioni d'uso della convenzione.	
	Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 9.994

Ci – ATTREZZATURE CIMITERIALI

Scheda Ci1

Cimitero Comunale

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura	
	Indirizzo via Dante Alighieri Destinazione d'uso principale Cimitero Comunale Funzioni complementari Proprietà / Gestione Comunale/Pubblica Bacino d'utenza Comunale Area complessiva mq 5.563 Conformità alla qualità richiesta Sì Opere in progetto ---
	Stato di fatto
	QUALITÀ Stato di conservazione EDIFICIO: BUONO AREA ESTERNA: BUONO
	ACCESSIBILITÀ Grado di accessibilità BUONO; Struttura fronte strada, risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche
	FRUIBILITÀ Modalità di fruizione Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico
	Grado di integrazione con il contesto urbano BUONO; La struttura si integra con il contesto urbano
	Compatibilità con le funzioni al contorno BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.
NOTE Il servizio è offerto ai residenti con opzione per i parenti dei cittadini residenti o alle persone nate ma non residenti a Trezzano.	
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	
mq 5.563	

T – SERVIZI TECNOLOGICI






32

Servizi tecnologici	Superficie territoriale
T1	mq 336
T2	mq 20.406
T3	---
T4	mq 628
T5	mq 615
T6	mq 314
T7	mq 178
T8	mq 2.691
T9	mq 1.133
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	Non conteggiati

V – VERDE PUBBLICO



-  Verde pubblico attrezzato
-  Verde pubblico non attrezzato
-  Aiuole




Verde pubblico attrezzato	Superficie territoriale
V1	mq 5.601
V2	mq 924
V3	mq 1.350
V4	mq 3.860
V5	mq 739
V6	mq 3.312
V7	mq 43.085
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 58.871

Verde pubblico non attrezzato	Superficie territoriale
V8	mq 248
V9	mq 207
V10	mq 641
V11	mq 751
V12	mq 841
V13	mq 1.274
V14	mq 7.237
V15	mq 1.140
V16	mq 1.572
V17	mq 3.157
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 17.068

Aiuole	Superficie territoriale
	mq 14.645
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	Non conteggiati

P – AREE PARCHEGGIO



-  Area parcheggio di servizio alla residenza
-  Area parcheggio di servizio al produttivo
-  Area parcheggio su strada

Aree parcheggio di servizio alla residenza	Superficie territoriale		Aree parcheggio di servizio alla residenza	Superficie territoriale
P1	mq 266		P33	mq 161
P2	mq 261		P34	mq 154
P3	mq 256		P35	mq 617
P4	mq 291		P36	mq 188
P5	mq 72		P37	mq 517
P6	mq 95		P38	mq 1.409
P7	mq 242		P39	mq 927
P8	mq 298		P40	mq 878
P9	mq 470		P41	mq 319
P10	mq 191		P42	mq 229
P11	mq 59		P43	mq 157
P12	mq 386		P44	mq 208
P13	mq 190		P45	mq 4.159
P14	mq 837		P46	mq 1.102
P15	mq 232		P47	mq 114
P16	mq 121		P48	mq 152
P17	mq 1.065		P49	mq 272
P18	mq 1.566		P50	mq 508
P19	mq 177		P51	mq 362
P20	mq 73		P52	mq 227
P21	mq 218		P53	mq 150
P22	mq 173		P54	mq 253
P23	mq 136		P55	mq 110
P24	mq 144		P56	mq 118
P25	mq 119		P57	mq 98
P26	mq 682		P58	mq 90
P27	mq 1.620		P59	mq 2.274
P28	mq 131		P60	mq 2.481
P29	mq 2.023		P31	mq 42
P30	mq 695		P62	mq 474
P31	mq 241		P63	mq 252
P32	mq 273			
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab			mq 32.605	

Aree parcheggio di servizio al produttivo	Superficie territoriale
P64	mq 397
P65	mq 44
P66	mq 2.443
P67	mq 461
P68	mq 70
P69	mq 195
P70	mq 2.153
P71	mq 320
P72	mq 398
P73	mq 539
P74	mq 859
P75	mq 420
P76	mq 2.290
P77	mq 1.157
P78	mq 2.456
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 14.202

Aree parcheggio su strada	Superficie territoriale
	mq 7.979
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	Non conteggiati

2.2 Attrezzature in previsione

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di quattro nuove attrezzature a servizio degli utenti insediati e insediabili nel territorio comunale; tutte le nuove attrezzature sono connesse all’attuazione degli Ambiti di Trasformazione come segue:

V1-AT




STATO DI FATTO	Zona incolta adiacente all’ambito AT-1
PREVISIONE	Area verde attrezzata
PROPRIETÀ / GESTIONE	Proprietà privata cessione in proprietà pubblica / Pubblica
MODALITÀ DI INTERVENTO	A carico di privati – ambito in compensazione connesso all’attuazione dell’AT-1
NOTE	<p>Elementi vincolanti (per approfondimenti si rimanda alla scheda dell’ambito di trasformazione – Elaborato DP03)</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquisizione in proprietà pubblica dell’ambito V1-AT attraverso la compensazione di diritti edificatori da trasferire nelle zone di concentrazione volumetrica dell’AT-1 secondo le quantità specificate nella scheda d’ambito; - realizzazione di una pista ciclopedonale nella fascia di mitigazione V1-AT e suo proseguimento nell’ambito VP-AT, fino al confine con il comune di Grezzago; - realizzazione di una fascia di mitigazione a verde nella zona V1-AT, con requisiti qualitativi e quantitativi concordati in fase di P.A.;

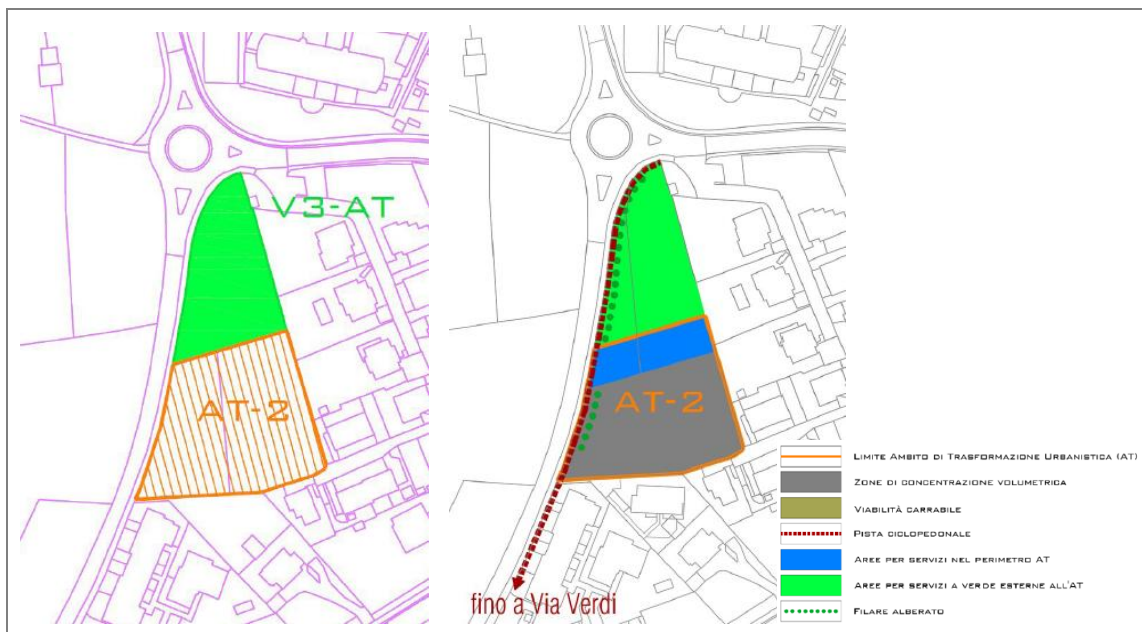
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

mq 8.724

V2-AT

	
STATO DI FATTO	Zona incolta all'interno del Tessuto Urbano Consolidato
PREVISIONE	Area verde
PROPRIETÀ / GESTIONE	Proprietà privata cessione in proprietà pubblica / Pubblica
MODALITÀ DI INTERVENTO	A carico di privati – ambito in compensazione connesso all'attuazione dell'AT-1
NOTE	<p>Elementi vincolanti (per approfondimenti si rimanda alla scheda dell'ambito di trasformazione – Elaborato DP03)</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquisizione in proprietà pubblica dell'ambito V2-AT attraverso la compensazione di diritti edificatori da trasferire nelle zone di concentrazione volumetrica dell'AT-1 secondo le quantità specificate nella scheda d'ambito; - recinzione dell'ambito V2-AT con requisiti qualitativi concordati in fase di PA;
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	
mq 8.442	

V3-AT



STATO DI FATTO	Zona incolta adiacente all'ambito AT-2
PREVISIONE	Area verde attrezzata
PROPRIETÀ / GESTIONE	Proprietà privata cessione in proprietà pubblica / Pubblica
MODALITÀ DI INTERVENTO	A carico di privati – ambito in compensazione connesso all'attuazione dell'AT-2
NOTE	<p>Elementi vincolanti (per approfondimenti si rimanda alla scheda dell'ambito di trasformazione – Elaborato DP03)</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquisizione in proprietà pubblica dell'ambito V3-AT attraverso la compensazione di diritti edificatori da trasferire nelle zone di concentrazione volumetrica dell'AT-2 secondo le quantità specificate nella scheda d'ambito; - realizzazione di una fascia di mitigazione a verde lungo il margine di Via Vivaldi con requisiti qualitativi e quantitativi concordati in fase di P.A.; - rafforzare e qualificare il marciapiede su via Vivaldi come percorso ciclopedonale, raccordando i percorsi esistenti di Via l° Maggio e Via Verdi; - realizzazione o monetizzazione di un percorso ciclopedonale con sviluppo lineare di almeno 500 metri.

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

mq 2.172

VP-AT



STATO DI FATTO	Zona incolta collocata a nord dell'ambito AT-1
PREVISIONE	Area verde attrezzata
PROPRIETÀ / GESTIONE	Pubblica / Pubblica
MODALITÀ DI INTERVENTO	A carico di privati – intervento sull'area di proprietà comunale attivato contestualmente al P.A.
NOTE	<p>Elementi vincolanti (per approfondimenti si rimanda alla scheda dell'ambito di trasformazione – Elaborato DP03)</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'ambito di proprietà comunale verrà messo a disposizione per la realizzazione della ciclabile verso il comune di Grezzago.

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

mq 766

2.3 Dotazione globale di aree per attrezzature

Le aree per attrezzature insediate e insediabili nel territorio comunale, come da progetto di Piano, sono sintetizzate nella seguente tabella, distinte in attrezzature esistenti (confermate e/o trasformate con opere di adeguamento o ampliamento) e previste (nuove realizzazioni).

2.3.1 Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti ed attrezzature previste

Attrezzature esistenti		
		mq
I	STRUTTURE SCOLASTICHE	22.583
C	SERVIZI SOCIALI E COLLETTIVI	14.456
A	STRUTTURE AMMINISTRATIVE	768
PT	POSTE E TELECOMUNICAZIONI	300
R	STRUTTURE RELIGIOSE	14.992
S	STRUTTURE SPORTIVE	51.018
D	SERVIZI ALLE IMPRESE	9.994
Ci	STRUTTURE CIMITERIALI	5.563
V	VERDE PUBBLICO (verde attrezzato, verde non attrezzato)	75.939
P	AREE PARCHEGGIO (di servizio alla residenza, di servizio al produttivo)	46.807
Totale attrezzature esistenti (Verifica 18 mq/abitante)		241.420
T	SERVIZI TECNOLOGICI	26.301
V	VERDE PUBBLICO (aiuole)	14.645
P	AREE PARCHEGGIO (su strada)	7.979
Attrezzature in previsione		
		mq
V1-AT	VERDE PUBBLICO (verde attrezzato)	8.724
V2-AT	VERDE PUBBLICO (verde non attrezzato)	8.442
V3-AT	VERDE PUBBLICO (verde attrezzato)	2.172
VP-AT	VERDE PUBBLICO (verde attrezzato)	766
Totale attrezzature in previsione (Verifica 18 mq/abitante)		20.104

2.3.2 Dotazione minima di aree per attrezzature

ATTREZZATURE ESISTENTI	Area totale (*)
	<i>mq</i>
ATTREZZATURE ESISTENTI (totale)	241.420
ABITANTI STATO DI FATTO	Abitanti
	<i>Ab.</i>
POPOLAZIONE RESIDENTE	5.369
VERIFICA 18 mq/abitante (PGT variante)	44,96
ATTREZZATURE ESISTENTI E IN PREVISIONE	Area totale (*)
	<i>mq</i>
ATTREZZATURE ESISTENTI	241.420
ATTREZZATURE IN PREVISIONE	20.104
Totale	261.524
ABITANTI STATO DI FATTO E PROGETTO	Abitanti
	<i>Ab.</i>
POPOLAZIONE RESIDENTE	5.369
POPOLAZIONE PREVISTA FUTURA DA INSEDIARE per effetto delle previsioni di PGT	590
Totale PGT variante	5.959
VERIFICA 18 mq/abitante (PGT variante)	43,88

Nota: (*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (Verifica 18 mq/abitante)

3. IL SISTEMA AMBIENTALE

Nel Piano dei Servizi, elaborato secondo i criteri della Legge Regionale 12/05, il progetto di sviluppo deve valutare il rapporto con il quadro ambientale di riferimento del territorio comunale.

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere concepito e sviluppato a supporto delle diverse funzioni insediate o previste, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio e in particolare il sistema del «verde» deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

Nel seguito è descritto il progetto di rete ecologica locale ed il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato.

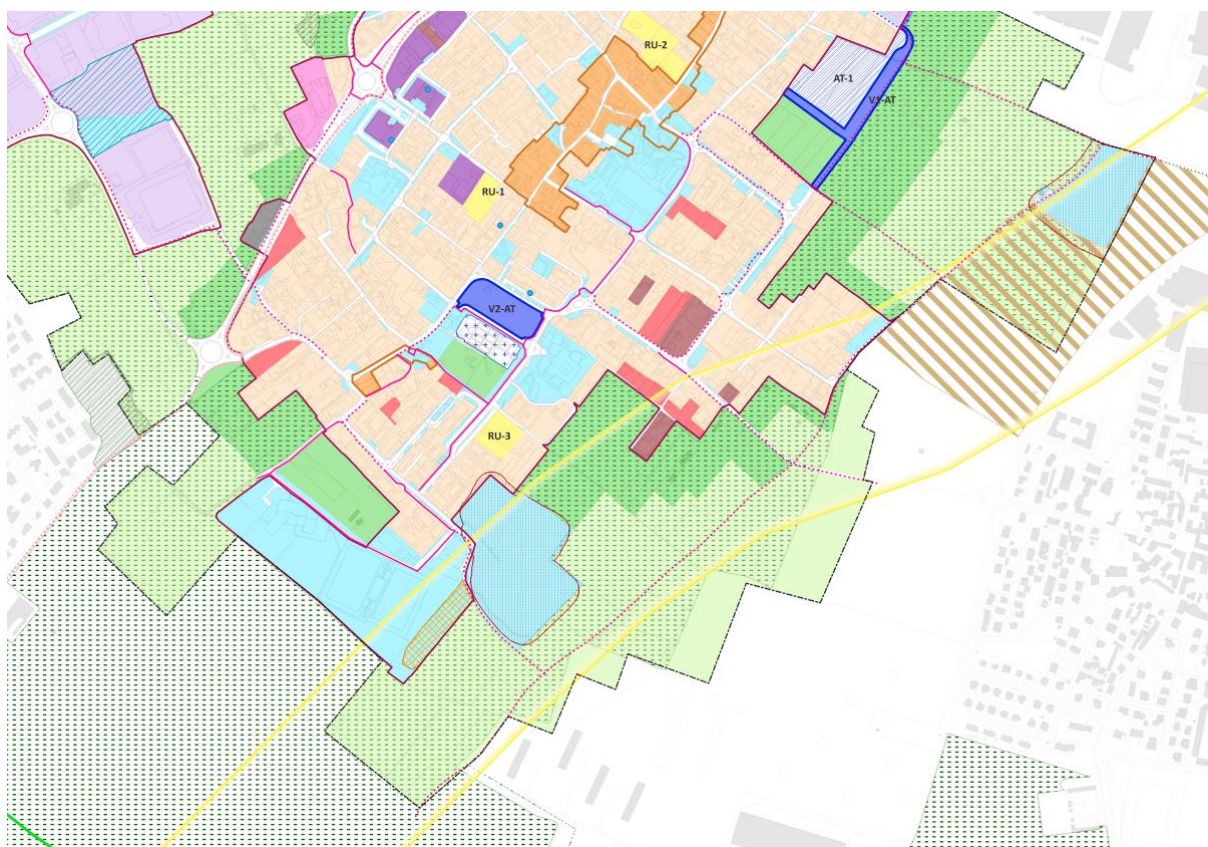
Nel seguito è descritto il progetto di rete ecologica locale ed il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato. Per la normativa di riferimento si rinvia all'elaborato DP.PS.PR_00 "Documento unico della Norme di Attuazione del Piano di Governo del Territorio".

La Rete Ecologica Locale è costituita fondamentalmente dall'articolazione alla scala locale delle individuazioni operate dal PTM e dalla RER, che trovano già una loro identificazione come corridoio ecologico primario e secondario dal PGT vigente.

La principale direttrice, che viene confermata è quella a nord della A4 come Corridoio ecologico primario, oltre ad essere elemento di secondo livello della RER.



Il secondo elemento caratterizzante della Rete Ecologica Comunale è il corridoio a sud del sistema edificato che si configura come Corridoio ecologico secondario del PTM e con una parte indicata come "varco" della RER.



Varco della RER



Corridoi ecologici secondari (PTM)

Nella carta strategica del Documento di Piano viene individuata come potenziale risorsa ambientale anche una zona agricola mediana fra il sistema edificato del TUC produttivo e del TUC residenziale. La continuità è già attualmente compromessa, in particolare in corrispondenza di due punti di contatto della componente edificata e di due infrastrutture stradali concomitanti.

Possiamo considerarli nella REC come due varchi potenzialmente da deframmentare con specifici approfondimenti da attuare circa la loro eventuale efficacia ambientale, anche in termini di costi-benefici.

