



- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
  - Perimetro del Nucleo di Antica Formazione - NAF (Art.51)
  - Ambiti del Nucleo di Antica Formazione - NAF (Art.51)
  - Ambiti prevalentemente residenziali omogenei - RO (Art.52)
  - Ambiti residenziali di completamento - RC (Art.53)
  - RU-n** Ambiti residenziali con progetto unitario - RU (Art.54)
  - Ambiti residenziali di rigenerazione - RR (Art.55)
  - Ambiti produttivi di completamento - D (Art.56)
  - Edifici in ambiti D con possibilità di diverse destinazione d'uso (Art.56.6)
  - Ambiti commerciali e terziari esistenti e di completamento - CT1 (Art.57)
  - Ambiti commerciali e terziari con presenza residenziale esistente e di completamento - CT2 (Art.58)
  - Ambiti agricoli - E1 (Art.59)
  - Ambiti di verde di frangia urbana - E2 (Art. 60)
  - Ambiti incongrui del PTM nel tessuto urbanizzato (Art.61)
  - Corridoio ecologico primario (Art.62)
  
  - Piano Attuativo vigente
  - AT-n** Ambiti di Trasformazione Urbana - AT
  - x-AT** Ambiti in compensazione connessi agli AT
  
  - Attrezzature esistenti
  - Attrezzature puntuali esistenti
  - Attrezzature in progetto
  - Servizio per la viabilità
  - Parco urbano
  - Ambiti boscati
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali in progetto
  - Percorsi ciclo-pedonali in progetto - Linea 4 del BiciPlan
  - Area di degrado urbano e paesaggistico - Ex Cava Gera De Lucchi

1-2 annullate  
 12 normativa  
 15 P.d.Servizi  
 17 normativa  
 18 generale  
 20 normativa  
 22 normativa

Comune di Trezzano Rosa  
Città Metropolitana di Milano

## Piano di Governo del Territorio

### VARIANTE GENERALE 2024

Sindaco: Dott. Diego CATALDO

Segretario comunale: Adozione: Dott.ssa Nunzia Francesca TAVELLA  
Approvazione: Dott.ssa Miriam MARZO

Responsabile del procedimento: Adozione: Arch. Marcello TOMMASI  
Approvazione: Geom. Jean MORABITO  
Pubblicazione: Arch. Paolo CORTI

Adottato con DCC	N. 01 del 10.04.2024	DOCUMENTO DI PIANO PIANO DEI SERVIZI PIANO DELLE REGOLE
Approvato con DCC	N. 09 del 25.03.2025	
Pubblicato sul BURL	N. SAC44 del 29.10.2025	

**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEI PARERI E CONTRODEDUZIONI**

Elaborato: INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE