

<b>Comune di Trezzano Rosa</b> Provincia di Milano	<b>C.C.</b>	Numero <b>9</b>	Data <b>25/03/2025</b>
<b>OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – ADEGUAMENTO AL PARERE DI COMPATIBILITA’ AL PTM, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventicinque, addì venticinque del mese di Marzo alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza de Il Sindaco Diego Cataldo il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
<b>1</b>	CATALDO DIEGO	SI	
<b>2</b>	GRATTIERI DANIELE	SI	
<b>3</b>	FUMAGALLI SIMONE FRANCESCO PAOLO	SI	
<b>4</b>	PERRUCCI LUCIANO	SI	
<b>5</b>	LIMONTA ADELIO	SI	
<b>6</b>	PENNONE MARIA PIERA	SI	
<b>7</b>	CONTI LAURA	SI	
<b>8</b>	AUTERI ROBERTO	SI	
<b>9</b>	VELLA SALVATORE	SI	
<b>10</b>	CICCONE LUIGI	SI	
<b>11</b>	URBAN ANDREA	SI	
<b>12</b>	DE SANTIS PAMELA	SI	
<b>13</b>	MELI DANIELE	SI	

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Partecipano gli Assessori Seccia e Confalonieri

Partecipa il Segretario dott.ssa Miriam Marzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in calce;

Visti i pareri espressi, agli atti, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Preso atto che alla seduta è presente l'estensore dell'atto arch. Buzzi

Udito l'intervento preliminare dell'Assessore ERNESTO CONFALONIERI che illustra le scelte e le considerazioni fondamentali sul merito della presente deliberazione;

Avvisati i consiglieri della necessità di astenersi dalla partecipazione al voto nei casi di conflitto di interesse

Sentito l'assessore che propone di seguire il seguente metodo procedimentale: suddividere preliminarmente l'esame, la discussione e l'approvazione (o meno) in tante votazioni quanti sono i vari punti indicati negli allegati "proposte di controdeduzioni";

Acquisito il consenso del SEGRETARO COMUNALE e dell'intero Consiglio Comunale si procede all'esame del parere e successivamente delle singole osservazioni;

### ALLEGATO 01

Visto il parere di Città Metropolitana come illustrato punto per punto di cui all'allegato 1
Udito l'intervento del consigliere Fumagalli, il quale evidenzia come Città Metropolitana sviluppi indici legati ad indicatori che non rimarcano la realtà territoriale del paese, forse in un'ottica più globale metropolitana, ma comunque meno rappresentativa e conoscitrice del territorio
FAVOREVOLI 12 ASTENUTI 1 (Limonta) CONTRARI 0
<b>Il consiglio prende atto e accoglie le modifiche prescritte al documento</b>

### ALLEGATO 02

Osservazione 1
Annullata dallo stesso proponente
<b>Il consiglio prende atto</b>
Osservazione 2
Annullata dallo stesso proponente
<b>Il consiglio prende atto</b>
Osservazione 3.1
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13    ASTENUTI 0    CONTRARI 0

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 3.2
------------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
---------------------------------------------

Osservazione 4.1
------------------

Vista la proposta di accoglimento parziale per le motivazioni indicate in allegato e nelle modalità di cui all'allegato 2
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie parzialmente l'osservazione</b>
----------------------------------------------------------

Osservazione 4.2
------------------

Vista la proposta di accoglimento parziale per le motivazioni indicate in allegato e nelle modalità di cui all'allegato 2.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie parzialmente l'osservazione</b>
----------------------------------------------------------

Osservazione 5.1.
-------------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

Udito l'intervento del consigliere Fumagalli, il quale suggerisce di esplicitare a favore di tutti il motivo per cui si è voluto accogliere l'osservazione aumentando in quel caso la fascia di rispetto è la risposta dell'architetto, che spiega, che non esiste una prescrizione in merito, nel caso di specie l'osservazione è stata ritenuta pertinente e quindi accoglibile.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
---------------------------------------------

Osservazione 5.2.
-------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
-------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 5.3
------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
-------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 6
----------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
-------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 7
----------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
---------------------------------------------

Osservazione 8
----------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 9
----------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 10
-----------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
------------------------------------------------------------------------------------

Osservazioni 11.1
-------------------

L'assessore Gratteri esce dall'aula. I consiglieri rimangono in 12
--------------------------------------------------------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
-------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 12 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
----------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 11.2
-------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
-------------------------------------------------------------------------------

Udito l'intervento del consigliere Ciccone che, ritiene comunque condivisibili le motivazioni sottese all'osservazione per la peculiarità dell'esistente
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 12 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
----------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 11.3
-------------------

Vista la proposta di accoglimento parziale per le motivazioni indicate in allegato
------------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 10 ASTENUTI 2 (Fumagalli, Urban) CONTRARI 0 <b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come da indicato nell'allegato</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 11.4
-------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
-------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 12 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
----------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 12.1.1.
----------------------

L'assessore Gratteri rientra in aula, i consiglieri presenti sono di nuovo 13
-------------------------------------------------------------------------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 12.1.2
---------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
-------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0 <b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
----------------------------------------------------------------------------------------

Osservazione 12.1.3
---------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
--------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 12.1.4
---------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
--------------------------------------------------------------------------------

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari
---------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 12.2.1
---------------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
----------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
---------------------------------------------

Osservazione 12.2.2.
----------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
--------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 12.3
-------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
--------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazioni 12.4
-------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
--------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 12.5.1
---------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
--------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 12.5.2
---------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
--------------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
-------------------------------------------------

Osservazione 12.6.1
---------------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
---------------------------------------------

Osservazione 12.6.2
---------------------

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
---------------------------------------------------------------------------

FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
-------------------------------------

<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
---------------------------------------------

Osservazione 13.1
-------------------

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
Osservazione 13.2
Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come indicato in allegato</b>
Osservazione 13.3
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>
Osservazione 13.4
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
Osservazione 13.5 refuso non è indicata in allegato il numero della richiesta 5
Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come indicato in allegato</b>
Osservazione 14.1
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
Osservazioni 14.2
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
Osservazione 14.3
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>
Osservazione 15.1
Vista la proposta di accoglimento parziale per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come da indicato nell'allegato</b>
Osservazione 15.2
Vista la proposta di accoglimento parziale per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come da indicato nell'allegato</b>
Osservazione 15.3

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazione 15.4
Vista la proposta di accoglimento parziale per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come da indicato nell'allegato</b>

  

Osservazione 16.1
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazione 16.2
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazione 17.1
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazione 17.2.
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazione 17.3
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazioni 17.4
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazione 17.5
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

  

Osservazione 17.6
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Udito l'intervento del consigliere Fumagalli, che dichiara di astenersi in quanto non previste indicazioni tecniche per poter garantire comunque un'aerazione, una luce aperta, tra i confini
FAVOREVOLI 12 ASTENUTI 1 (Fumagalli) CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 18
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 19
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 20
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 21.1
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>

Osservazioni 21.2
Vista la proposta di accoglimento parziale per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie parzialmente l'osservazione come indicato in allegato</b>

Osservazione 21.3
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 21.4
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 21.5
Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio non accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 22.1
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 22.2
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 22.3
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 23
Esce dall'aula l'assessore Gratteri in aula rimangono 12 consiglieri
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 12 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

### ALLEGATO 03

Osservazione 1. a
Entra l'assessore Gratteri i consiglieri sono nuovamente 13
Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come indicato nell'allegato</b>

Osservazione 1.b
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 1.c
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 1.d
Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione parzialmente come indicato nell'allegato</b>

Osservazione 1.e
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazioni 1.f
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 1.g
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Osservazione 2
Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato.
FAVOREVOLI 13 ASTENUTI 0 CONTRARI 0
<b>Il consiglio accoglie l'osservazione</b>

Udito l'intervento del consigliere Limonta, che evidenzia come l'Ente è costretto a rispettare i vincoli sovracomunali, collazionando un documento che non riuscirà a dare risposte concrete alla cittadinanza. Per questo motivo, pur comprendendo gli sforzi dell'amministrazione per presentare il documento, dichiara di astenersi

Udito l'intervento del Sindaco, il quale evidenzia come la necessità di approvare una variante generale è emersa direttamente dalla cittadinanza. Lo stesso ringrazia il lavoro di tutti quelli che hanno contribuito alla realizzazione di questo documento

Udito l'intervento del consigliere Fumagalli, il quale rileva una preoccupante disaffezione della cittadinanza alla questione urbanistica, come dimostra la presenza di pubblico presente. lo stesso evidenzia, inoltre, come la sfida sarà quella di trovare soluzioni per dare delle risposte concrete alle future necessità della cittadinanza.

Terminato l'esame delle osservazioni e dei pareri pervenuto si procede con l'approvazione finale.

#### VOTAZIONE

Presenti n. 13

Votanti n. 12

Astenuti n.1 (Limonta)

Favorevoli n. 12

Contrari n. 0

Il consiglio comunale

#### **DELIBERA**

- 1) di confermare l'esito delle singole votazioni sopra riportate e per le motivazioni ivi contenute;
- 2) di APPROVARE DEFINITIVAMENTE il "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT" in adeguamento ai contenuti del PTR ai sensi della LR 31/2014 come da proposta allegata:
- 3) di dare atto e dare mandato al predetto Professionista di:
  - provvedere a modificare ed integrare gli elaborati costituenti il "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT" adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 in data 10 aprile 2024, esecutiva ai sensi di legge, a seguito del recepimento delle osservazioni e dei pareri sopra citati;

- provvedere a redigere gli elaborati costituenti il “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT” nel formato digitale secondo gli standard imposti dalla Regione Lombardia in modo tale che gli stessi siano pubblicati sull’apposito sito regionale;

4) di dare atto che, intervenute le modifiche di cui sopra, ai sensi dell’art.13, comma 10) della legge regionale 12/2005, la presente deliberazione unitamente a tutti gli elaborati:

- sarà depositata presso la segreteria comunale,
- pubblicata nel sito [www.comune.trezzanorosa.mi.it](http://www.comune.trezzanorosa.mi.it),
- trasmessa alla Regione Lombardia per la pubblicazione nel GIS regionale
- trasmessa alla medesima Regione ai fini della ‘dichiarazione di efficacia del PGT’ che avverrà dopo la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

5) Di dare atto che alla presente sono allegati quale parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

-ALLEGATO 1: “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – PARERE DI CITTA’ METROPOLITANA DI COMPATIBILITA’ CON IL PTM – PROPOSTA DI ADEGUAMENTO”

-ALLEGATO 2: “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL’ADOZIONE – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE”

-ALLEGATO 3 “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE DA ARPA E ATS – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE”

Allegato 4

-ALLEGATO 4 la tavola grafica PGT 01 INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE–ALLEGATO 04 alla D.C.C. di approvazione definitiva”

Proposta di Delibera n. 13 del 13/03/2025

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – ADEGUAMENTO AL PARERE DI COMPATIBILITA' AL PTM, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Testo Proposta:**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 in data 10 aprile 2024, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL**

**TERRITORIO (PGT) – ADOZIONE ELABORATI TECNICI DOCUMENTALI COSTITUENTI LA PROPOSTA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R.**

**12/2005 S.M.I.”** con la quale si adottava il citato strumento urbanistico (*elaborati pervenuti da parte dell'Arch. Giovanni Buzzi ed acquisiti al protocollo comunale al n. 4081 in data 30 Marzo 2024*);

**RICHIAMATA**, ancora, la citata deliberazione del Consiglio comunale n.11 in data 10 aprile 2024, con la quale si prendeva atto che, nell'ambito delle consultazioni relative alle fasi procedurali che hanno consentito al Consiglio Comunale di Trezzano Rosa di assumere la deliberazione:

- *è stata effettuata la “**prima conferenza di valutazione ambientale strategica - scoping**” in data 14/09/2023 i cui presupposti, pubblicazioni, pareri/osservazioni/memorie sono stati relazionati nel verbale redatto in data 27 giugno 2023;*
- *il RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA inerenti al procedimento di VAS della Variante Generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla PROPOSTA DI PIANO sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, nonché pubblicati sull'applicativo regionale “SIVAS - Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica” e sul sito web dedicato ([www.comune.trezzanorosa.mi.it](http://www.comune.trezzanorosa.mi.it));*
- *è stata effettuata la “**seconda conferenza di valutazione ambientale strategica**” in data 26 marzo 2024 i cui presupposti, pubblicazioni, pareri/osservazioni/memorie sono stati recepiti nel verbale in data 02 giugno 2024;*
- *sono pervenute le integrazioni alla “**seconda conferenza di valutazione ambientale strategica**” con le quali si integrano gli esiti delle “**conferenze di valutazione**” con particolare riferimento al **Documento di Rapporto Ambientale e alla Dichiarazione di Sintesi Finale**;*
- *è stato acquisito il “**parere motivato**” formulato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 3 aprile 2006 n.152 e smi da parte dell' “**autorità competente**” di intesa con l' “**autorità procedente**” datato 02/04/2024 prot. n.4128;*

**CONSIDERATO** che la citata deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati:

*è stata pubblicata nell'apposita sezione del Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (Serie Avvisi e Concorsi n. 17 - Mercoledì 24 Aprile 2024 – pag.362);*

*è stata pubblicata sul quotidiano “Gazzetta della Martesana” del 27 Aprile 2024;*

*è stata pubblicata all' ALBO COMUNALE dal 20 aprile 2024 al 19 maggio 2024;*

*è stata pubblicata nell'apposita sezione del sito [www.comune.trezzanorosa.mi.it](http://www.comune.trezzanorosa.mi.it) e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente;*

*è stata inviata ad ARPA e ATS in data 12/11/2024 prot. 12230 richiesta di parere di competenza*

**CONSIDERATO** che entro il termine indicato del 19 giugno 2024 per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute **n.19 “osservazioni”** e **n. 4 “osservazioni”** fuori termine, cioè oltre il 19 Giugno 2024, per le quali si è ritenuto opportuno procedere con la loro valutazione e relativa controdeduzione, tutte parte integrante e sostanziale alla presente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n.170 in data 24 Giugno 2024 avente per oggetto **“COMUNE DI TREZZANO ROSA - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C: N. 11 DEL 10.04.2024”**;

**VISTE** le osservazioni di ARPA ai sensi dell’art. 13 comma 6 L.R. 12/’05, pervenute con parere prot. 13775 del 20/12/2024

**VISTE** le osservazioni di ATS ai sensi dell’art. 13 comma 6 L.R. 12/’05, pervenute con parere prot. 349 del 13/01/2025

**VISTA** la proposta denominata **“APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – PARERE DI CITTA’ METROPOLITANA DI COMPATIBILITA’ CON IL PTM – PROPOSTA DI ADEGUAMENTO” – ALLEGATO 01 alla D.C.C. di approvazione definitiva** predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo comunale in data 20 febbraio 2025 al n.1860 che viene qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale (composta da 9 punti di sintesi e relative modifiche e precisazioni per adeguamento al parere di Città Metropolitana)

**VISTA** la proposta denominata **“APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL’ADOZIONE – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE” ALLEGATO 02 alla D.C.C. di approvazione definitiva** predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo comunale in data 20 febbraio 2025 al n.1860 che viene qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale (composta dalla sintesi delle n.23 osservazioni e delle relative controdeduzioni)

**VISTA** la proposta denominata **“APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE DA ARPA E ATS – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE – ALLEGATO 03 alla D.C.C. di approvazione definitiva** predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo comunale in data 20 febbraio 2025 al n.1860 che viene qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale (composta dalla sintesi delle n.2 osservazioni e delle relative controdeduzioni)

**VISTO** l’art.13 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. che prevede, al comma 7), come il Consiglio comunale debba decidere sulle “osservazioni” apportando agli atti del PIANO DI

GOVERNO DEL TERRITORIO le modifiche derivanti dall'eventuale accoglimento delle medesime ed approvare definitivamente detto PIANO;

**TENUTO CONTO** che il "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" sottoposto alla seguente deliberazione è composto dalla seguente documentazione:

DP				
PS	00	Documento unico delle norme di attuazione del Piano di Governo Del Territorio	Elaborato testuale	
PR				
DP				
PS	01	Individuazione delle osservazioni pervenute	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
PR				

#### DOCUMENTO DI PIANO

DP	01	Relazione generale del Documento di Piano	Elaborato testuale	
DP	02	Relazione generale - Elementi del quadro ricognitivo e conoscitivo	Elaborato cartografico	Scala: varie
DP	03	Schede degli Ambiti di Trasformazione	Elaborato testuale	
DP	04	Strategie di Piano	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP	05	Previsioni di Piano	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP	06	Classi di sensibilità paesaggistica	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP	07	Valutazioni di compatibilità con il PTM	Elaborato testuale	
DP-geo	1	Carta geologica e geomorfologica	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP-geo	2	Carta del reticolo idrico	Elaborato cartografico	Scala: 1:10.000
DP-geo	3	Carta idrogeologica	Elaborato cartografico	Scala: 1:10.000
DP-geo	4	Carta della vulnerabilità dell'acquifero freatico	Elaborato cartografico	Scala: 1:10.000
DP-geo	5	Sezioni idrogeologiche	Elaborato cartografico	Scala: varie
DP-geo	6	Carta della Pericolosità Sismica Locale (PSL)	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP-geo	7	Carta geotecnica	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP-geo	8a	Carta PAI - PGRA rischio idraulico	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000

DP-geo	8b	Carta PAI - PGRA pericolosità idraulica	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP-geo	9	Carta dei vincoli	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP-geo	10	Carta di sintesi	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP-geo	11	Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
DP-geo	12a	Studio geologico - Relazione	Elaborato testuale	
DP-geo	12b	Allegato 1 - Asseverazione	Elaborato testuale	

### PIANO DEI SERVIZI

PS	01	Relazione del Piano dei Servizi e schede dei servizi esistenti e in progetto	Elaborato testuale	
PS	02	Sistema dei servizi esistenti e in progetto	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
PS	02.1	Sistema dei servizi esistenti e in progetto - Aree verdi	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
PS	02.2	Sistema dei servizi esistenti e in progetto - Parcheggi	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
PS	03	Rete ecologica comunale	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000

### PIANO DELLE REGOLE

PR	01	Relazione del Piano delle Regole	Elaborato testuale	
PR	02	Relazione illustrativa del Consumo di suolo e del Bilancio Ecologico di Suolo	Elaborato testuale	
PR	03	Vincoli e limitazioni	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
PR	04	Disciplina del territorio – Intero territorio	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000
PR	04.1	Disciplina del territorio – Quadro nord	Elaborato cartografico	Scala: 1:2.000
PR	04.2	Disciplina del territorio – Quadro sud	Elaborato cartografico	Scala: 1:2.000
PR	05	Modalità di intervento all'interno del Nucleo di Antica Formazione	Elaborato cartografico	Scala: 1:1.000
PR	06	Carta del consumo di suolo al 2014	Elaborato	Scala:

			cartografico	1:5.000
PR	07	Carta del Consumo di suolo e del Bilancio Ecologico del Suolo relativo alla Variante Generale 2024	Elaborato cartografico	Scala: 1:5.000

#### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi;
- Parere motivato;

**DI DARE ATTO** che si intendono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- n.37 elaborati sopra elencati;
- n.19 osservazioni pervenute entro il 19 Giugno 2024;
- n.4 osservazioni pervenute oltre il 19 Giugno 2024
- Decreto del Sindaco Metropolitano n.170 in data 24 Giugno 2024 avente per oggetto “COMUNE DI TREZZANO ROSA - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C: N. 11 DEL 10.04.2024”
- proposta denominata “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – PARERE DI CITTA’ METROPOLITANA DI COMPATIBILITA’ CON IL PTM – PROPOSTA DI ADEGUAMENTO - – ALLEGATO 01 alla D.C.C. di approvazione definitiva” predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo comunale in data 20 febbraio 2025 al n.1860;
- Parere Arpa con le relative osservazioni pervenuto in data 20/12/2024 protocollo N. 13775/2024
- Parere ATS con le relative osservazioni pervenuto in data 13/01/2025 protocollo N. 349/2025
- proposta denominata “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL’ADOZIONE – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE - – ALLEGATO 02 alla D.C.C. di approvazione definitiva” predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo comunale in data 20 febbraio 2025 al n.1860;
- proposta denominata “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE DA ARPA E ATS – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE – ALLEGATO 03 alla D.C.C. di approvazione definitiva” predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo comunale in data 20 febbraio 2025 al n.1860

**ACQUISITI** sulla presente proposta di deliberazione i pareri di regolarità tecnica di cui all’art. 49, del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che le motivazioni contenute nei sopra citati ALLEGATI alla presente deliberazione 01, 02, 03 vengono di seguito sottoposti, singolarmente, alla valutazione del Consiglio comunale;

SENTITI gli interventi preliminari del SINDACO e dell'Assessore ERNESTO CONFALONIERI che, rispettivamente, illustrano le scelte e le considerazioni fondamentali che hanno segnato il percorso politico ed amministrativo del **"PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO"** oggetto della presente deliberazione;

SENTITI i consiglieri \_\_\_\_\_ che, preliminarmente, propongono una questione di metodo da seguire nella discussione delle osservazioni e pareri oggetto della presente deliberazione e precisamente propongono di 'suddividere' l'esame, la discussione e l'approvazione (o meno) in tante votazioni quanti sono i vari punti indicati nelle "proposte di controdeduzioni"; proposta che ottiene -seduta stante- il consenso del SEGRETARO COMUNALE e dell'intero Consiglio comunale;

Alternativa discussione unica della presentazione osservazioni e controdeduzioni con votazione finale per ogni punto.

Dopodiché

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

UDITO l'intervento del Sindaco che relaziona ed illustra le prescrizioni di cui all'allegato 01, con la sintesi analitica dei singoli punti del parere e le singole proposte di modifiche e precisazioni per adeguamento al parere, secondo quanto segue:

PUNTO 01 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 02 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 03 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 04 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 05 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 06 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 07 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 08 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
PUNTO 09 – PRESA D'ATTO	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....

Dopodiché

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

UDITO l'intervento del Sindaco-Presidente che relaziona ed illustra le osservazioni di cui all'allegato 02, contenente la sintesi dei singoli punti delle osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione, proceduto alla votazione dei singoli punti:

OSSERVAZIONE 1 – ANNULLATA PRESA D'ATTO  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 2 – ANNULLATA PRESA D'ATTO  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 3.1 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 3.2 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 4.1 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 4.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 5.1 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 5.2 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 5.3 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 6 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 7 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 8 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 9 – ACCOLTA

	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 10 – ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 11.1 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 11.2 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 11.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 11.4 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.1.1 – ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.1.2 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.1.3 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.1.4 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.2.1 – ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.2.2 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.3 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.4 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....
OSSERVAZIONE 12.5.1 – NON ACCOLTA			
	FAVOREVOLI.....	ASTENUTI .....	CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 12.5.2 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 13.1 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 13.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 13.4 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 13.5 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 14.1 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 14.2 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 14.3 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 15.1 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 15.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 15.3 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 15.4 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 16.1 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 16.2 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 17.1 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 17.2 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 17.3 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 17.4 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 17.5 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 17.6 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 18 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 19 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 20 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 21.1 – ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 21.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 21.3 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 21.4 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 21.5 – NON ACCOLTA  
FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 22.1 – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 22.2 – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 22.3 – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 23 – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

Dopodiché

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

UDITO l'intervento del Sindaco che relaziona ed illustra le osservazioni di cui all'allegato 03, contenente la sintesi dei singoli punti delle osservazioni di ARPA e ATS e le relative proposte di controdeduzione, proceduto alla votazione dei singoli punti:

OSSERVAZIONE 1.a – PARZIALMENTE ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 1.b – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 1.c – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 1.d – PARZIALMENTE ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 1.e – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 1.f – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 1.g – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

OSSERVAZIONE 2 – ACCOLTA

FAVOREVOLI..... ASTENUTI ..... CONTRARI .....

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il quadro riassuntivo formulato dal Sindaco per l'approvazione finale del Piano di Governo del Territorio, così come ADOTTATO con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 in data 10 aprile 2024 e così come contro-dedotto, modificato ed integrato con la presente deliberazione;

SENTITA, la dichiarazione di voto \_\_\_\_\_

Con VOTI FAVOREVOLI n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
CONTRARI n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
ASTENUTI n. ( \_\_\_\_\_ ), espressi per alzata di  
mano dai \_\_\_\_\_ componenti presenti aventi diritto di voto

## DELIBERA

1) di confermare l'esito delle singole votazioni sopra riportate e per le motivazioni ivi contenute;

2) di APPROVARE DEFINITIVAMENTE il "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT" in adeguamento ai contenuti del PTR ai sensi della LR 31/2014:

- così come adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 in data 10 aprile 2024, esecutiva ai sensi di legge,
- composto dagli elaborati meglio elencati in narrativa,
- così come risultante dall' 'accoglimento', dall' 'accoglimento parziale' o dal 'non accoglimento' delle osservazioni oggetto delle n.23 votazioni riportate in narrativa;
- - così come indicato nei punti del documento "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – PARERE DI CITTA' METROPOLITANA DI COMPATIBILITA' CON IL PTM – PROPOSTA DI ADEGUAMENTO – ALLEGATO 01 alla D.C.C. di approvazione definitiva" predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo in data 20 febbraio 2025 al n.1860;
- così come indicato nei punti del documento "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'ADOZIONE – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE - – ALLEGATO 02 alla D.C.C. di approvazione definitiva" predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo in data 20 febbraio 2025 al n.1860;
- così come indicato nei punti del documento "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE DA ARPA E ATS – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE – ALLEGATO 03 alla D.C.C. di approvazione definitiva" predisposta dal redattore del PIANO, Arch. Giovanni Buzzi, pervenuta al protocollo comunale in data 20 febbraio 2025 al n.1860

3) di dare atto e dare mandato al predetto Professionista di:

- provvedere a modificare ed integrare gli elaborati costituenti il "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT" adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 in data 10 aprile 2024, esecutiva ai sensi di legge, a seguito del recepimento delle osservazioni e dei pareri sopra citati;

- provvedere a redigere gli elaborati costituenti il “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT” nel formato digitale secondo gli standard imposti dalla Regione Lombardia in modo tale che gli stessi siano pubblicati sull’apposito sito regionale;

4) di dare atto che, intervenute le modifiche di cui sopra, ai sensi dell’art.13, comma 10) della legge regionale 12/2005, la presente deliberazione unitamente a tutti gli elaborati:

- sarà depositata presso la segreteria comunale,
- pubblicata nel sito [www.comune.trezzanorosa.mi.it](http://www.comune.trezzanorosa.mi.it),
- trasmessa alla Regione Lombardia per la pubblicazione nel GIS regionale
- trasmessa alla medesima Regione ai fini della ‘dichiarazione di efficacia del PGT’ che avverrà dopo la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue

ALLEGATO 1: “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – PARERE DI CITTA’ METROPOLITANA DI COMPATIBILITA’ CON IL PTM – PROPOSTA DI ADEGUAMENTO”

ALLEGATO 2: “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL’ADOZIONE – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE”

ALLEGATO 3 “APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT – OSSERVAZIONI PERVENUTE DA ARPA E ATS – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE”

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Diego Cataldo  
*(Atto sottoscritto con firma digitale)*

Il Segretario comunale  
dott.ssa Miriam Marzo  
*(Atto sottoscritto con firma digitale)*