



COMUNE DI  
**TREZZANO ROSA**  
Provincia di Milano



20060 Trezzano Rosa  
Piazza XXV Aprile, 1  
C.F. 83502090158  
P.IVA 04670940156  
[info@comune.trezzanorosa.mi.it](mailto:info@comune.trezzanorosa.mi.it)  
[info@pec.comune.trezzanorosa.mi.it](mailto:info@pec.comune.trezzanorosa.mi.it)

[www.comune.trezzanorosa.mi.it](http://www.comune.trezzanorosa.mi.it)

Tel. 02 920199 .1  
Tecnico .20  
Demografici .30  
Ragioneria .40  
Segreteria .50  
Fax 02 920199 .59

**Perizia di stima del valore di mercato di uno Scuolabus  
IVECO FIAT A45  
Targa: BV 186 CN  
Proprietà: Comune di Trezzano Rosa**

\*\*\* \*\*

Relazione scritta

\*\*\* \*\*

## PREMESSE

Il sottoscritto Ing. Alex Giovanni Bani , Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Trezzano Rosa, su indirizzo del Sindaco, procede alla redazione di perizia di stima del bene, in quanto l'amministrazione del Comune di Trezzano Rosa ha intenzione di procedere all'alienazione di uno scuolabus del quale non risulta più conveniente la riparazione per l'uso attuale del Comune.

## OGGETTO DELLA STIMA

L'oggetto della stima è n. 1 automezzo marca IVECO FIAT A45 attrezzato per il trasporto di 40 alunni della scuola primaria di primo grado oltre ad autista ed assistente.

## SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della presente perizia è stimare il più probabile valore di mercato del mezzo precedentemente citato al fine di potere procedere all'alienazione dello stesso.

## DATI GENERALI

### *PROVENIENZA*

Il bene oggetto della presente stima è pervenuto al Comune di Trezzano Rosa mediante atto di vendita in data 15.11.2000 ed è stato immatricolato dalla Motorizzazione di Milano in data 02.05.2001. La vendita è stata registrata al P.R.A. al n. 01/A573089Z del 16.07.2001.

### *DESCRIZIONE MEZZO OGGETTO DI STIMA*

Automezzo marca IVECO modello A45 numero telaio A029957BG17 numero targa BV186CN chilometri percorsi Km 133.300 ca.

In occasione della visita di revisione avvenuta in data 14.02.2020 la Motorizzazione ha

richiesto la ripetizione della visita con l'indicazione di effettuare i seguenti interventi: cinture di sicurezza, plastiche bocchette di areazione, freni 1° asse, perdita olio motore, silent block barra 2° asse. Al fine di valutare la spesa sono stati richiesti dei preventivi a ditte specializzate nel settore. Per quanto concerne la riparazione delle cinture la ditta ha formulato un preventivo di Euro 1.498,00 oltre ad Iva, mentre la ditta per la riparazione delle parti meccaniche ha formulato un preventivo di Euro 433,45 oltre ad Iva. A questi importi bisogna sommare le spese relative alla revisione. I Km effettuati sono 133.300, caratterizzati esclusivamente per trasporti locali. La carrozzeria presenta alcuni segni del tempo (tracce di ruggine).

#### CRITERI DI STIMA

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie, dello stato di conservazione si è ritenuto eseguire indagine di mercato al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

#### VALUTAZIONI

Consultate varie piattaforme telematiche e altri avvisi di vendita effettuati da altre amministrazioni pubbliche negli anni addietro, viste le caratteristiche sopraccitate e gli accessori dello scuolabus e la necessità di ricorrere a riparazioni al fine della messa su strada del mezzo si ritiene congruo attribuire un valore di mercato pari ad Euro 50,00 oltre IVA di legge.

#### CONCLUSIONI

Il valore dell'automezzo accessoriatato risulta essere: 50,00 € oltre IVA di legge.

Questo è quanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Responsabile del settore ING. BANI ALEX GIOVANNI  
Responsabile dell'istruttoria ING. BANI ALEX GIOVANNI  
Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico LL.PP.  
Orari al pubblico: su appuntamento



Trezzano Rosa, 4 agosto 2020.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Alex Giovanni Bani

Responsabile del settore ING. BANI ALEX GIOVANNI  
Responsabile dell'istruttoria ING. BANI ALEX GIOVANNI  
Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico LL.PP.  
Orari al pubblico: su appuntamento