



# Comune di Trezzano Rosa

Ufficio Tributi

## PROMEMORIA SUI TRIBUTI LOCALI PER I NUOVI CITTADINI:

<b>TARI</b> (Tassa Rifiuti)	<b>COSTITUZIONE NUOVA FAMIGLIA</b>	<p>Subito dopo aver occupato l'immobile ricordati di fare la <a href="#">denuncia locali ai fini Tassa Rifiuti (TARI)</a>.</p> <p>Tale dichiarazione ti verrà consegnata dall'incaricato dell'anagrafe, in caso di iscrizione anagrafica, altrimenti la troverai <a href="#">all'Ufficio Tributi</a> del Comune (1° piano a destra) od infine nella <a href="#">sezione TARI</a> del ns sito internet.</p> <p>All'atto della consegna della denuncia all'Ufficio Tributi ti saranno <b>consegnati i rotoli di Ecuosacco</b> a te spettanti.</p> <p>L'<b>avviso per il pagamento TARI</b> ti sarà recapitato direttamente a casa dal nostro <a href="#">Ufficio Tributi</a> per il periodo di Tua competenza e suddiviso in rate.</p>
	<b>COMPONENTE DI UNA FAMIGLIA GIÀ ESISTENTE</b>	<p>Comunica all'Ufficio Tributi l'intestatario della famiglia nella quale vai a vivere al fine di <b>ritirare eventuali Ecuosacchi spettanti per il componente familiare in più.</b></p>
<b>TASI</b> (T. Servizi Indivisibili)	<p>Dal 2014 è istituita la <b>TASI Tassa sui Servizi</b>. Tale imposta è dovuta <b>in parte dai proprietari degli immobili ed in parte dagli affittuari / occupanti</b> degli immobili (dal 2016 è attiva l'esenzione per abitazione principale).</p> <p>Per il calcolo della TASI (pagabile solo tramite modello delega F24) è possibile utilizzare il software disponibile sul nostro sito, oppure richiedere assistenza al nostro <a href="#">Ufficio Tributi</a>.</p> <p>Le scadenze della TASI normalmente seguono quelle dell'IMU, ogni anno verranno specificate aliquote e scadenze sull'<a href="#">apposita pagina del nostro sito</a>.</p>	
<b>IMU</b> (Imposta Municipale Propria)	<b>ACQUISTO IMMOBILE</b>	<p>Il pagamento dell'IMU va effettuato subito <b>alla prima scadenza utile dopo l'acquisto</b> (16 giugno e 16 dicembre) rapportato ai mesi di possesso, <b>distinguendo i mesi per i quali l'immobile era a disposizione (da pagarsi a titolo di altri fabbricati)</b> e i mesi in cui l'immobile diviene abitazione principale (esente).</p>
	<b>CAMBIO RESIDENZA IMMOBILE GIÀ DI PROPRIETÀ</b>	<p>Il pagamento dell'IMU dovrà essere calcolato con l'aliquota per "altri fabbricati" per i mesi precedenti alla <b>data di richiesta di residenza</b> anagrafica, potrai usufruire dell'esenzione per <b>abitazione principale solo da quella data.</b></p>
	<b>IMMOBILE GIÀ DI PROPRIETÀ OCCUPATO DA UN INQUILINO:</b>	<p>Il pagamento dell'IMU dovrà essere calcolato con l'<u>aliquota abitazione locata</u> da quando l'inquilino prende la <u>residenza</u> nel tuo immobile, con l'aliquota per "altri fabbricati" per i mesi precedenti.</p> <p>Infine dovrai <b>presentare DICHIARAZIONE IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo</b> per dichiarare il cambio d'uso dell'immobile.</p>

Per i calcoli dell'IMU e della TASI e per l'eventuale ristampa degli avvisi TARI è possibile **richiedere assistenza** [all'Ufficio Tributi del Comune](#), oppure consultare la sezione **tributi locali** del ns sito internet ([www.comune.trezzanorosa.mi.it](http://www.comune.trezzanorosa.mi.it)).

Ufficio Ragioneria e Tributi

Tel. 0292019940 Fax 0292019959

e-mail [ufficio.ragioneria@comune.trezzanorosa.mi.it](mailto:ufficio.ragioneria@comune.trezzanorosa.mi.it)

Aperto al pubblico **dal Lunedì al Venerdì dalle 9,00 alle 12,30 – Lunedì CHIUSO –**  
**Sabato dalle 9,00 alle 12,00**