

BANDO N. 13
per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di
ALLOGGI COMUNALI PRESSO IL CENTRO ANZIANI
Periodo dal 05.02 al 10.03.2018

1. FINALITÀ

È indetto bando per l'assegnazione in locazione di alloggi comunali arredati presso il Centro Anziani di via Padre Marengoni, destinati ad anziani, secondo quanto definito con “*Regolamento per l'assegnazione in locazione e la gestione degli alloggi comunali ubicati presso il Centro Anziani*” approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 08.05.2010 e modificato con deliberazione C.C. n. 36 del 30.09.2010, e che qui si intende richiamato per quanto non espressamente previsto. La disponibilità per il presente bando consiste in n. 1 bilocale e n. 1 monolocale.

2. REQUISITI

Sono condizioni per concorrere all'assegnazione degli alloggi:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea e residenza nel comune di Trezzano Rosa da almeno tre anni alla data di apertura del bando; in alternativa alla residenza attuale:
 - il concorrente deve essere nato a Trezzano Rosa;
 - (*oppure*) il concorrente deve essere stato residente per almeno cinque anni;
 - (*oppure*) il/la figlio/a deve essere residente da almeno cinque anni e sottoscrivere congiuntamente al genitore la domanda; il trasferimento di residenza del/della stesso/a figlio/a successivamente all'assegnazione dell'alloggio è causa di decadenza dall'assegnazione, nonché di risoluzione del contratto eventualmente già stipulato;
- il richiedente deve aver compiuto i 60 anni di età alla data della presentazione della domanda;
- autosufficienza psico-fisica;
- non titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio disponibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel territorio nazionale e estero;
- non titolarità, da parte di alcun componente il nucleo familiare richiedente, di altro alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione a seguito di morosità;
- ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità alla data di presentazione della domanda, non superiore a € 35.000,00.

I requisiti debbono permanere in costanza di rapporto locativo, pena la revoca dell'assegnazione.

3. DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

Per nucleo familiare richiedente si intende la famiglia costituita dal soggetto o dai soggetti che richiedono l'assegnazione dell'alloggio; nel caso in cui il nucleo familiare richiedente, alla data della domanda, risulti anagraficamente convivente con altri soggetti, ai fini della valutazione della domanda le condizioni economiche da prendersi in considerazione sono limitate a quelle del nucleo familiare richiedente.

Il nucleo familiare richiedente può essere composto al massimo da 2 (due) persone.

4. VALUTAZIONE DOMANDE E GRADUATORIA

Le domande sono valutate in relazione alla situazione economica, alle condizioni familiari e abitative, mediante attribuzione dei seguenti punteggi e redazione di graduatoria.

SITUAZIONE ECONOMICA

| valore ISEE del nucleo familiare (come definito all'art. 3) | punti |
|---|-------|
| da € 0,00 a € 6.000,00 | 6 |
| da € 6.000,01 a € 15.000,00 | 5 |
| da € 15.000,01 a € 25.000,00 | 4 |
| da € 25.000,01 a € 35.000,00 | 3 |
| da € 35.000,01 | 0 |

CONDIZIONI FAMILIARI

| età dei componenti il nucleo familiare richiedente alla data di presentazione della domanda | punti |
|---|-------|
| 80 anni compiuti e oltre | 3 |
| da 70 a 79 anni | 2 |
| da 65 a 69 anni | 1 |
| da 60 a 64 anni | 0 |

| condizioni di invalidità | punti |
|-------------------------------------|-------|
| invalidità 100% con accompagnamento | 5 |
| invalidità 100% | 4 |
| invalidità da 66% a 99% | 3 |
| invalidità da 40% a 65% | 1 |

| residenza continuativa a Trezzano Rosa (anche passata, se non residente alla data della domanda) | punti |
|--|-------|
| dalla nascita | 8 |
| da 30 a 60 anni | 6 |
| da 10 a 29 anni | 5 |
| da 5 a 10 anni | 2 |

CONDIZIONI ABITATIVE

| condizione | punti |
|---|-------|
| insalubrità dell'alloggio occupato alla data del bando, da provarsi mediante certificazione ASL | 5 |
| inadeguatezza dell'alloggio occupato alla data del bando, in relazione alle condizioni di salute di un componente del nucleo familiare richiedente, da provarsi mediante certificazione medica | 4 |
| rilascio dell'alloggio occupato alla data del bando a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo | 3 |

Alla scadenza del termine di presentazione, il Responsabile del servizio affari generali forma, entro 15 gg., la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi e provvede alla sua pubblicazione all'albo pretorio.

In caso di parità di punteggio si darà priorità al richiedente che risieda a Trezzano Rosa da più tempo e, in subordine, al candidato con Isee inferiore.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio decorrono i 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine il Comune ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati: dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

La graduatoria ha validità di 2 (due) anni dalla data di pubblicazione e comunque fino all'approvazione di una nuova graduatoria.

5. DURATA LOCAZIONE E DETERMINAZIONE CANONE

La locazione ha durata di anni 4 (quattro) ed è rinnovabile senza presentazione di una nuova domanda, permanendo i requisiti richiesti nel bando.

Il canone annuo è determinato in

- € 2.800,00 (duemilaottocento/00) per bilocale arredato;
- € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per monolocale arredato

La cauzione è definita in n. 2 (due) mensilità anticipate.

Il canone è corrisposto in rate semestrali anticipate, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, entro il decimo giorno dall'inizio del semestre; gli aggiornamenti del canone sono applicati annualmente in misura del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai e decorrono dall'anno successivo alla data di determinazione.

6. MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande devono essere presentate **dal 05.02 al 10.03.2018** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Trezzano Rosa, p.zza XXV Aprile n° 1, nei seguenti orari di apertura:

per rilascio attestazione ISEE:

presso CAF

per assistenza nella compilazione e per consegna domanda:

Ufficio segreteria e protocollo - 1° piano
(sig.ra Boccotti; dott. Rampinelli)

dalle 9,00 alle 12,30 da lunedì a venerdì
dalle 9,00 alle 12,00 sabato

7. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 D. Lgs. 196/2003)

L'informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 D. Lgs. 196/2003, della quale può essere chiesta gratuitamente copia in qualunque momento, è depositata presso l'ufficio segreteria e si compone dei seguenti paragrafi:

- Finalità e modalità (art. 13 co. 1 lett. a)
- Natura del conferimento e conseguenze del rifiuto di rispondere (art. 13 co. 1 lett. b e c)
- Comunicazione e diffusione (art. 13 co. 1 lett. d)
- Diritti di cui all'art. 7 (art. 13 co. 1 lett. e)
- Titolare e responsabili (art. 13 co. 1 lett. f)

Si informa altresì che con deliberazione consiliare n. 13 del 22.02.2000 è stato approvato il "Regolamento per il trattamento dei dati sensibili", del quale può essere chiesta copia previo pagamento del relativo diritto di accesso.

Allegato: fac simile domanda